



College van Burgemeester en Schepenen

25 november 2025

OVERZICHTSLIJST

1) Goedkeuring van de ontwerpnotulen van de vorige zitting van het College van Burgemeester en Schepenen.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

2) Kennisname regiowerking.

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de regiowerking in het kader van artikel 8 van het decreet over regiovorming en tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur van 3 februari 2023.

3) Goedkeuring agenda Algemene Vergadering van Toerisme Scheldeland vzw op 25 november 2025 en vaststelling mandaat.

De dag van de Algemene Vergadering van Toerisme Scheldeland vzw, van 25 november 2025 vindt samen plaats met de zitting van de Gemeenteraad. Het lokaal bestuur (de afgevaardigde) laat zich verontschuldigen.

4) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring retributiereglement voor buitenschoolse kinderopvang, jaar 2026-2031

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel het retributiereglement voor buitenschoolse kinderopvang, jaar 2026-2031, goed.

5) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring retributiereglement voor speelpleinwerking, jaar 2026-2031.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel het reglement voor de retributie voor speelpleinwerking, jaar 2026-2031, goed.

6) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring retributiereglement begraafplaats (gedenkstenen), jaar 2026-2031.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel het reglement voor de retributie voor een begraafplaats (gedenkstenen), jaar 2026-2031, goed.

7) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring belastingreglement ambulante activiteiten (leuren), aanslagjaar 2026-2031.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel het reglement voor de belasting op ambulante activiteiten (leuren), aanslagjaar 2026-2031, goed.

8) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring belastingreglement bedrijfsruimten, aanslagjaar 2026-2031.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel het reglement voor de belasting op bedrijfsruimten, aanslagjaar 2026-2031, goed.

9) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring belastingreglement brandstofverdelingstoestellen, aanslagjaar 2026-2031.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel het reglement voor de belasting op brandstofverdelingstoestellen, aanslagjaar 2026-2031, goed.

10) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring belastingreglement bank- en financieringsinstellingen, aanslagjaar 2026-2031.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel het reglement voor de belasting op bank- en financieringsinstellingen, aanslagjaar 2026-2031, goed.

11) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring belastingreglement drijfkracht, hefkraft en motoren, aanslagjaar 2026-2031.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel het reglement voor de belasting op drijfkracht, hefkraft en motoren, aanslagjaar 2026-2031, goed.

12) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring belastingreglement nachtwinkels, aanslagjaar 2026-2031.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel het reglement voor de belasting op nachtwinkels, aanslagjaar 2026-2031, goed.

13) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring belastingreglement verspreiding van niet-geadresseerde reclamefolders en gelijkgestelde producten, aanslagjaar 2026-2031.

Het College Van Burgemeester en Schepenen keurt principieel het reglement voor de belasting op verspreiding van niet-geadresseerde reclamefolders en gelijkgestelde producten, aanslagjaar 2026-2031, goed.

14) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring belastingreglement aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting, aanslagjaar 2026-2031.

De Gemeenteraad keurt het reglement voor de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting, aanslagjaar 2026-2031, goed.

15) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring belastingreglement aanplakborden, aanslagjaar 2026-2031.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel het reglement voor de belasting op aanplakborden, aanslagjaar 2026-2031, goed.

16) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring reglement opcentiemen onroerende voorheffing, aanslagjaar 2026-2031.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel het reglement voor de opcentiemen op de onroerende voorheffing, aanslagjaar 2026-2031 goed.

17) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring retributiereglement werken aan nutsvoorzieningen op openbaar domein, jaar 2026-2028.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel het reglement voor de retributie werken aan nutsvoorzieningen op het openbaar domein, jaar 2026-2028, goed.

18) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring retributiereglement ter beschikking stellen van goederen, jaar 2026-2031.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel het reglement voor de retributie voor ter beschikking stellen van goederen, jaar 2026-2031, goed.

19) Akkoordverklaring van de bestellingen. Verrekening van de opbrengsten. Betaalbaarstelling van de kosten.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt de lijst van de kosten, de opbrengsten en de bestelbonnen, waarvan de data zijn opgenomen in het besluit, goed.

20) Goedkeuring organisatie Wintersfeer door basisschool GO! De Parel op 12 december 2025.

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de goedkeuring aan basisschool Go! De Parel, gelegen te 2845 Niel, Schuttershofstraat 50, 'Wintersfeer' (een wintermarkt) te organiseren op 12 december 2025 op de speelplaats van de voornoemde locatie.

21) Goedkeuring aanvullende verkeersreglementering niet-permanente parkeerplaats personen met een beperking in de Matenstraat ter hoogte van huisnummer 262.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt een aanvullende verkeersreglementering voor een niet-permanente parkeerplaats voor personen met een beperking in de Matenstraat ter hoogte van huisnummer 262 goed.

22) Goedkeuring algemene toelating voor werken 3de categorie en dringende werken op het openbaar domein aan Pidpa.

Het College van Burgemeester en Schepenen hecht de goedkeuring aan een algemene toelating voor werken 3de categorie en dringende werken op het openbaar domein aan Pidpa.

23) Goedkeuring algemene toelating voor werken 3de categorie en dringende werken op het openbaar domein aan Proximus.

Het College van Burgemeester en Schepenen hecht de goedkeuring aan een algemene toelating voor werken 3de categorie en dringende werken op het openbaar domein aan Proximus.

24) Goedkeuring algemene toelating voor werken 3de categorie en dringende werken op het openbaar domein aan Fluvius.

Het College van Burgemeester en Schepenen hecht de goedkeuring aan een algemene toelating voor werken 3de categorie en dringende werken op het openbaar domein aan Fluvius.

25) Goedkeuring algemene toelating voor werken 3de categorie en dringende werken op het openbaar domein aan OMV Natie.

Het College van Burgemeester en Schepenen hecht de goedkeuring aan een algemene toelating voor werken 3de categorie en dringende werken op het openbaar domein aan OMV Natie.

26) Goedkeuring omgevingsvergunningsaanvraag voor vervangbouw met behoud bestaande voorgevels van 9 sociale huurwoningen, gelegen te 2845 Niel, Jozef Wauterslaan 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 en 12.

Het College van Burgemeester en Schepenen verleent de goedkeuring voor vervangbouw met behoud van de bestaande voorgevels van 9 sociale huurwoningen, gelegen te 2845 Niel, Jozef Wauterslaan 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 en 12.

27) Weigering omgevingsvergunningsaanvraag rooien boom, bevindende te 2845 Niel, Wirixstraat 3.

Het College van Burgemeester en Schepenen weigert de omgevingsvergunningsaanvraag voor rooien van een boom, bevindende te 2845 Niel, Wirixstraat 3.

28) Weigering omgevingsvergunningsaanvraag rooien boom, bevindende te 2845 Niel, Rozenstraat 7.

Het College van Burgemeester en Schepenen weigert de omgevingsvergunningsaanvraag voor rooien van een boom, bevindende te 2845 Niel, Rozenstraat 7.

29) Voorwaardelijke goedkeuring omgevingsvergunningsaanvraag voor bouwen garage achteraan de tuinzone, gelegen te 2845 Niel, Matenstraat 15.

Het College van Burgemeester en Schepenen verleent voorwaardelijk de omgevingsvergunning voor bouwen van een garage achteraan de tuinzone, gelegen te 2845 Niel, Matenstraat 15.

30) Goedkeuring vorderingsstaat nummer 27 voor weg- en rioleringswerken in de Matenstraat.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt de vorderingsstaat nummer 27 goed voor de weg- en rioleringswerken in de Matenstraat.

31) Bespreking uitoefening voorkeepsrecht woning, gelegen te 2845 Niel, Rupelstraat 72.

Het College van Burgemeester en Schepenen oefent geen voorkeepsrecht uit voor een woning, gelegen te 2845 Niel, Rupelstraat 72, kadastraal gekend onder sectie A, nummer 286 P2, en dat te koop wordt gesteld.

32) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring wijziging intergemeentelijke codex deel A - versie 09.2025.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel de wijziging aan de intergemeentelijke politiecodex, deel A, goed. Deze versie werd goedgekeurd door de Politieraad van 18 september 2025.

33) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring wijziging intergemeentelijke codex deel C - versie 09.2025.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel de wijziging aan de intergemeentelijke politiecodex, deel C, goed. Deze versie werd goedgekeurd door de Politieraad van 18 september 2025.

34) Goedkeuring omgevingsvergunningsaanvraag isolatie en bepleistering voorgevel woning, gelegen te 2845 Niel, Emiel Dewittstraat 12 en 14.

Het College van Burgemeester en Schepenen verleent de omgevingsvergunning voor een isolatie en een bepleistering van de voorgevel van een woning, gelegen te 2845 Niel, Emiel Dewittstraat 12 en 14.

35) Voorwaardelijke goedkeuring omgevingsvergunningsaanvraag voor renovatie van 16 sociale huurwoningen binnen het bestaand volume, gelegen te 2845 Niel, Franklin Delano Rooseveltstraat 25 en 27, Oudstrijdersstraat 1, 2, 4, 14, 17, 22 en 26, Rode Kruisplein 8, 10, 14 en 15, en Weerstandsstraat 4, 7 en 8.

Het College van Burgemeester en Schepenen verleent voorwaardelijk de omgevingsvergunning voor renovatie van 16 sociale huurwoningen binnen het bestaand volume, gelegen te 2845 Niel, Franklin Delano Rooseveltstraat 25 en 27, Oudstrijdersstraat 1, 2, 4, 14, 17, 22 en 26, Rode Kruisplein 8, 10, 14 en 15, en Weerstandsstraat 4, 7 en 8.

36) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Gemeentelijk registratiereglement leegstaande woningen en gebouwen.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel het gemeentelijk registratiereglement leegstaande woningen en gebouwen goed.

37) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Gemeentelijk registratiereglement verwaarloosde woningen en gebouwen

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt het gemeentelijk registratiereglement verwaarloosde woningen en gebouwen principieel goed.

38) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring wijziging intergemeentelijke codex deel B - versie 12.2025.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel de wijziging aan de intergemeentelijke politiecodex, deel B, goed. Door aanpassingen in deel A van de intergemeentelijke politiecodex, moest deel B aangevuld worden.

39) Goedkeuring aankoop van software Sophos E-mail Protection.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt de offerte van de firma Cipal Schaubroeck, gelegen e 2440 Geel, Cipalstraat 3, voor e-mailprotectiesoftware goed. De huidige beschermingssoftware loopt van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2025, zijnde huidige duur van de lopende overeenkomst van 3 jaar.

40) Goedkeuring afsprakennota tussen het College van Burgemeester en Schepenen, de burgemeester, het Vast Bureau, de voorzitter van het Vast Bureau, Het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst en de voorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst en het managementteam 2025-2030.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt de afsprakennota tussen het College van Burgemeester en Schepenen en de burgemeester enerzijds en het managementteam anderzijds goed.

41) Kennisname besluiten algemeen directeur.

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de besluiten die de algemeen directeur nam.

A1) Goedkeuring domeinvergunning aan Fluvius Site Antwerpen voor werken aan elektriciteitsnet in het verlengde van de Tuinlei.

Het College van Burgemeester en Schepenen levert een domeinvergunning af aan Fluvius Site Antwerpen voor werken aan het elektriciteitsnet in het verlengde van de Tuinlei.

A2) Goedkeuring ontvangen bod pand, in eigendom van gemeente Niel, gelegen te 2845 Niel, Korte Hamelweg 1, en kadastraal gekend onder nummer 11030A0189/00H002.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt het ontvangen bod voor het pand, in eigendom van gemeente Niel, gelegen te 2845 Niel, Korte Hamelweg 1, en kadastraal gekend onder het nummer 11030A0189/00H002, goed

De burgemeester,

Ingrid Meulders