



College van Burgemeester en Schepenen

03 juni 2025

OVERZICHTSLIJST

- 1) **Goedkeuring van de ontwerpnotulen van de vorige zittingen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zittingen goed.

- 2) **Bijeenroeping gemeenteraad.**

Bijeenroeping gemeenteraad

- 3) **Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 17 juni 2025: Goedkeuring Algemene Vergadering van Pidpa opdrachthoudende vereniging op 27 juni 2025 en vaststelling mandaat.**

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel de dagorde van de Algemene Vergadering van Pidpa opdrachthoudende vereniging van 27 juni 2025 goed en stelt principieel het mandaat vast. Dit wordt ter behandeling voorgelegd aan de Gemeenteraad.

- 4) **Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 17 juni 2025: Goedkeuring agenda Algemene Vergadering van Gemeentelijke Holding in vereffening op 25 juni 2025 en vaststelling mandaat.**

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel de dagorde van de Algemene Vergadering van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening van 25 juni 2025 goed en stelt principieel het mandaat vast.

- 5) **Akkoordverklaring van de bestellingen. Verrekening van de opbrengsten. Betaalbaarstelling van de kosten.**

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt de lijst van de kosten, de opbrengsten en de bestelbonnen, waarvan de data zijn opgenomen in het besluit, goed.

- 6) **Goedkeuring wijziging plan Fluvius over domeinvergunning aan Fluvius Site Antwerpen voor uitbreiding net en werken in synergie van Pidpa en Fiberklaar in Hellegat en Noeverseweg.**

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt het aangepast plan van Fluvius goed over een domeinvergunning aan Fluvius Site Antwerpen voor de uitbreiding van het net en werken in synergie van Pidpa (drinkwater) en Fiberklaar in Hellegat en Noeverseweg.

- 7) **Goedkeuring aanvullende verkeersreglementering betreffende twee parkeerplaatsen voor elektrische voertuigen in de Noeverseweg naast huisnummer 32.**

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt het aanvullend verkeersreglement goed om twee parkeerplaatsen te voorzien voor elektrische wagens op de dwarse parkeerplaatsen in de Noeverseweg naast huisnummer 32.

8) Kennisname van ontstane zinkgat en goedkeuring maatregelen tot herstelling fietssnelweg.

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de verzakking in de fietssnelweg op de grens van Boom en Niel en keurt de herstellingsmaatregelen goed.

9) Goedkeuring vorderingsstaat verbeteringswerken parking Nielderhoff.

Het College van Burgemeester en Schepenen hecht de goedkeuring aan de vorderingsstaat van Greenroad NV voor de verbeteringswerken aan de parking aan / op Nielderhoff.

10) Principiële goedkeuring voorgevelpremie voor een woning, gelegen te 2845 Niel, Boomsestraat 18.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt de voorgevelpremie voor een woning, gelegen te 2845 Niel, Boomsestraat 18, principieel goed.

11) Kennisname beslissing omgevingsvergunningsaanvraag in beroepsfase voor herprofilering gracht Niels Broek, gelegen te Broeklei.

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de beslissing inzake de omgevingsvergunningsaanvraag voor herprofilering gracht Niels Broek, gelegen te Broeklei, afgeleverd door de Deputatie van de Provincie Antwerpen, zijnde de vergunningverlenende overheid in beroepsfase.

12) Goedkeuring omgevingsvergunningsaanvraag voor verbouwing en uitbreiding van de woning, gelegen te 2845 Niel, Vaartstraat 16.

Het College van Burgemeester en Schepenen verleent de goedkeuring voor verbouwing en uitbreiding van de woning, gelegen te 2845 Niel, Vaartstraat 16.

13) Goedkeuring omgevingsvergunningsaanvraag voor verbouwing van de woning en sloop van de aanbouw met zadeldak, gelegen te 2845 Niel, Vredestraat 12.

Het College van Burgemeester en Schepenen verleent de goedkeuring voor verbouwing van de woning en sloop van de aanbouw met zadeldak, gelegen te 2845 Niel, Vredestraat 12.

14) Goedkeuring omgevingsvergunningsaanvraag voor nieuwbouw met 7 sociale appartementen, 7 autostaanplaatsen en fietsen- en tuinberging (wijziging vergunning OMV_2023081529 binnen vergund volume), gelegen te 2845 Niel, Antwerpsestraat 197.

Het College van Burgemeester en Schepenen verleent de goedkeuring voor een nieuwbouw met 7 sociale appartementen, 7 autostaanplaatsen en fietsen- en tuinberging (wijziging vergunning OMV_2023081529 binnen vergund volume), gelegen te 2845 Niel, Antwerpsestraat 197.

15) Goedkeuring ontworpen verkavelingsvoorschriften horende bij verkavelingsontwerp van IGEAN voor perceel, gelegen te 2845 Niel, Legastraat z/n.

Het College van Burgemeester en Schepenen verleent de goedkeuring voor de ontworpen verkavelingsvoorschriften horende bij het verkavelingsontwerp van IGEAN voor een perceel, gelegen te 2845 Niel, Legastraat z/n, tussen Legastraat nummers 21 en 81 en deel uitmakend van kadastraal perceel sectie B nummer 276 B4.

16) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 17 juni 2025: Goedkeuring sloop muur Dammanstraat.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel de sloop van de muur Dammanstraat goed. Het agendapunt wordt ter behandeling voorgelegd aan de Gemeenteraad.

17) Goedkeuring stedenbouwkundig attest voor woningbouwmogelijkheden voor een perceel, gelegen te 2845 Niel, Antwerpsestraat 6.

Het College van Burgemeester en Schepenen verleent een positief stedenbouwkundig attest inzake woningbouwmogelijkheden voor een perceel, gelegen te 2845 Niel, Antwerpsestraat 6.

18) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 17 juni 2025: Kennisname rapportering organisatiebeheersing werkjaar 2024.

De Gemeenteraad neemt kennis van de rapportering in het kader van organisatiebeheersing. Het decreet over het Lokaal Bestuur transformeerde in 2017 de 'interne controle' naar een systeem van organisatiebeheersing. Dit vormde de aanzet om de impliciete en verspreide vormen van interne controle om te vormen tot een overkoepelend en coherent systeem van organisatiebeheersing. Het College van Burgemeester en Schepenen legt dit rapport voor aan de Gemeenteraad ter kennisname.

19) Kennisname besluiten algemeen directeur.

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de besluiten die de algemeen directeur nam.

A1) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 17 juni 2025: Goedkeuring dotatie politiezone Rupel, budget 2025.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel de dotatie aan de politiezone Rupel, budget 2025, goed.

De burgemeester,

Ingrid Meulders