



College van Burgemeester en Schepenen

26 augustus 2025

OVERZICHTSLIJST

- 1) Goedkeuring van de ontwerpnotulen van de vorige zittingen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zittingen goed.

- 2) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 30 september 2025: Kennisname zetelen onafhankelijk raadslid.**

De Gemeenteraad neemt kennis van het feit dat mevrouw Kristel Groeninckx vanaf 7 augustus 2025 geen deel meer uitmaakt van de politieke partij Vooruit én Groen en dus als onafhankelijk raadslid zetelt binnen de Gemeenteraad (en bijgevolg ook de Raad voor Maatschappelijk Welzijn). Zij werd op 13 oktober 2024 verkozen op de lijst nummer 1 van Vooruit én Groen.

- 3) Akkoordverklaring van de bestellingen. Verrekening van de opbrengsten. Betaalbaarstelling van de kosten.**

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt de lijst van de kosten, de opbrengsten en de bestelbonnen, waarvan de data zijn opgenomen in het besluit, goed.

- 4) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 30 september 2025: Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst intergemeentelijke preventiewerking tussen lokaal bestuur Niel en eerstelijnszone RupeLaar.**

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel de samenwerkingsovereenkomst voor de intergemeentelijke preventiewerking tussen het lokaal bestuur van Niel en eerstelijnszone RupeLaar goed.

- 5) Goedkeuring organisatie scholenveldloop op 23 september 2025 in samenwerking met lokaal bestuur Boom.**

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de goedkeuring om samen met het gemeentebestuur van Boom een scholenveldloop te organiseren voor (onder andere) de Nielse schoolgaande jeugd vanaf het 1ste tot het 6de leerjaar.

6) Goedkeuring tijdelijke politieverordening Landbouwstraat op 17 en 18 januari 2026, 7 en 8 maart 2026, 21 en 22 maart 2026 en 9 en 10 mei 2026.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt de tijdelijke politieverordening in de Landbouwstraat goed voor volgende dagen: 17 en 18 januari 2026, 7 en 8 maart 2026, 21 en 22 maart 2026 en 9 en 10 mei 2026.

7) Goedkeuring organisatie Santa's House-events in zaal De Vak tussen 25 oktober 2025 en 1 januari 2026.

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de goedkeuring voor de organisatie van verschillende Santa's House-events in zaal De Vak tussen 25 oktober 2025 en 1 januari 2026.

8) Goedkeuring organisatie 10-jarig bestaan cafetaria Kraaibos op 5 september 2025.

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de toelating aan de eigenaars van de cafetaria Kraaibos (van de sporthal August Wyn) om hun 10-jarig bestaan te vieren op 5 september 2025.

9) Goedkeuring organisatie toekomstige sport- en jeugdactiviteiten dienst Vrije Tijd in 2025.

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de (toekomstige) activiteiten voor de sport- en jeugdactiviteiten voor het kalenderjaar 2025, voorgedragen door de dienst Vrije Tijd, en keurt deze goed. Tijdens de zitting van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 augustus 2025 werd een eerste activiteit uit de lijst goedgekeurd.

10) Goedkeuring organisatie concert RupHel op 22 november 2025.

Aanvraag concert RupHel in het JOKOT op 22 november 2025

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft zijn goedkeuring voor de organisatie van RupHel, enkele muziekbands die komen optreden in het JOKOT, op 22 november 2025.

11) Goedkeuring domeinvergunning aan Woonkade Rupelstreek BV voor uitvoering sonderingen op openbaar terrein.

Het College van Burgemeester en Schepenen levert een domeinvergunning af aan Woonkade Rupelstreek BV voor het uitvoeren van sonderingen op het openbaar terrein ter hoogte van Lode Zielenstraat 21 en August Vermeylenstraat 23-25.

12) Goedkeuring vorderingsstaat nummer 3 omgevingswerken sportpark August Wyn.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt de vorderingsstaat nummer 3 goed voor de omgevingswerken aan het sportpark August Wyn.

13) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 30 september 2025: Financiële rapportage LEKP-cijfers voor 2024.

De dienst Milieu, Klimaat en Duurzaamheid maakte de financiële rapportage van het Lokaal Energie- en Klimaatplan (LEKP) van Niel voor 2024. Het College van Burgemeester en Schepenen neemt er kennis van. Het rapport moet ter kennisgeving voorgelegd worden aan de Gemeenteraad.

14) Weigering vrijstelling leegstandsbelasting woning.

Het College van Burgemeester en Schepenen weigert de aanvraag voor een vrijstelling van een leegstandsbelasting voor een woning, gelegen te 2845 Niel, Wirixdreef 30.

15) Goedkeuring omgevingsvergunningsaanvraag vernieuwing veranda en regularisatie dubbele garage, gelegen te 2845 Niel, Tuyaertsstraat 58.

Het College van Burgemeester en Schepenen verleent de goedkeuring voor de vernieuwing van de veranda en de regularisatie van de dubbele garage, gelegen te 2845 Niel, Tuyaertsstraat 58.

16) Goedkeuring omgevingsvergunningsaanvraag verbouwing en uitbreiding woning, gelegen te 2845 Niel, Hellegat 70.

Het College van Burgemeester en Schepenen verleent de goedkeuring voor de verbouwing en de uitbreiding van een woning, gelegen te 2845 Niel, Hellegat 70.

17) Goedkeuring toekenning huisnummers Stationsstraat 19 - 25 - 27.

Het College van Burgemeester en Schepenen wijst huisnummers toe in de Stationsstraat.

18) Goedkeuring omgevingsvergunningsaanvraag functiewijziging van handelspand naar appartement, gelegen te 2845 Niel, Heideplaats 4 / 0 GVL.

Het College van Burgemeester en Schepenen verleent de goedkeuring voor een functiewijziging van een handelspand naar een appartement, gelegen te 2845 Niel, Heideplaats 4 / 0 GVL.

19) Kennisname aktename melding omgevingsproject voor inrichting zorgwoning in te regulariseren garage, gelegen te 2845 Niel, Willem Eekelaarsstraat 27.

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de aktename inzake de meldingsaanvraag omgevingsproject voor inrichting van een zorgwoning in de te regulariseren garage, gelegen te 2845 Niel, Willem Eekelaarsstraat 27, afgeleverd door de gemeentelijk omgevingsambtenaar, zijnde de bevoegde vergunningverlener.

20) Kennisname beslissing omgevingsvergunningsaanvraag asfaltcentrale Belasco NV en instellen beroepsprocedure bij Vlaamse regering tegen deze beslissing.

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de beslissing inzake de omgevingsvergunningsaanvraag voor de exploitatie en de uitbreiding van asfaltcentrale Belasco NV, gelegen te 2870 Puurs-Sint-Amands, Nijverheidsstraat 12, afgeleverd door de Deputatie van de Provincie Antwerpen, zijnde de vergunningverlenende overheid. Het College van Burgemeester en Schepenen stelt tegen de beslissing een beroep in bij de Vlaamse regering.

21) Kennisname niet-ontvankelijkheid procedure bij Raad voor Vergunningsbetwistingen tegen omgevingsvergunning, aangevraagd door Klein Brabantse Shootingclub BV.

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van het besluit van de Raad voor Vergunningsbetwistingen waarbij de Raad meedeelt dat het ingediende beroep niet-ontvankelijk verklaard wordt. Het beroep werd ingediend voor de omgevingsvergunning voor de herlocatie van een schietclub, gelegen te 2890 Puurs-Sint-Amands, Gansbroekstraat 66, en aangevraagd door Klein Brabantse Shootingclub BV.

22) Advies beroep omgevingsvergunningsaanvraag (PIV4) verbouwen woning en verbouwing achterliggende woning tot 3 appartementen, gelegen te 2845 Niel, Emiel Dewittstraat 64.

Het College van Burgemeester en Schepenen verleent een ongunstig advies over het beroep op de door Groen- en Omgevingswerken (GR&OM) BV, gelegen te 9100 Sint-Niklaas, Anthonis de Jonghestraat 62, ingediende omgevingsvergunningsaanvraag (PIV4) voor het verbouwen van een woning en een verbouwing van een achterliggende woning tot 3 appartementen, gelegen te 2845 Niel, Emiel Dewittstraat 64.

23) Goedkeuring openbaar onderzoek inventarisatie leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimten.

Het College van Burgemeester en Schepenen publiceert binnen de 30 kalenderdagen na ontvangst van het uittreksel 'Inventaris leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsgebouwen 2025' op de gemeentelijke website dat dit uittreksel ter inzage ligt op de afdeling Ruimte, dienst Wonen, en dit van 15 september 2025 tot en met 30 september 2025.

24) Goedkeuring telefonische bereikbaarheid diensten vanaf 1 september 2025.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt de wijze van de telefonische bereikbaarheid van de dienst(verlening) vanaf 1 september 2025 goed. Het voorstel werd (voorafgaand) tijdens een dienstenoverleg besproken en (onderling) overeengekomen.

25) Goedkeuring afleveren adressenlijst voor 'buurtdag'.

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de opdracht aan de dienst Burgerzaken om, binnen de beschikkingen van de GDPR-wetgeving, een adressenlijst af te leveren aan de dienst Lokale Economie. De adressenlijst wordt gebruikt om de buurtbewoners van de firma Coeck NV uit te nodigen voor een 'buurtdag' die in samenwerking met het lokaal bestuur wordt georganiseerd. Het is de dienst Lokale Economie die zorgt voor opmaak van de enveloppen. De dienst Balie en Onthaal staat in voor de verzending. De adressenlijst wordt niet kenbaar gemaakt noch doorgegeven aan derden.

26) Kennisname besluiten algemeen directeur.

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de besluiten die de algemeen directeur nam.

De burgemeester,

Ingrid Meulders