



## College van Burgemeester en Schepenen

29 april 2025

### OVERZICHTSLIJST

---

**1) Goedkeuring van de ontwerpnotulen van de vorige zitting van het College van Burgemeester en Schepenen.**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

**2) Kennisname regiowerking.**

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de regiowerking in het kader van artikel 8 van het decreet over regiovorming en tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur van 3 februari 2023.

**3) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 27 mei 2025: Goedkeuring agenda Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius opdrachthoudende vereniging op 4 juni 2025.**

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel de dagorde van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius opdrachthoudende vereniging van 4 juni 2025 goed en stelt principieel het mandaat vast.

**4) Kennisname brief Federale Overheidsdienst Financiën over de gemeentefiscaliteit, herringering van het begrotingsjaar 2025 (personenbelasting).**

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de brief van de Federale Overheidsdienst (FOD) Financiën over de gemeentefiscaliteit, herringering van het begrotingsjaar 2025 (personenbelasting).

**5) Aanstelling raadsman inzake hoger beroep betreffende bezwaarschrift tegen de gemeentebelasting op dragende verticale constructies en zendmasten, aanslagjaar 2023.**

Het College van Burgemeester en Schepenen stelt een raadsman aan met betrekking tot een dossier in hoger beroep inzake bezwaarschrift van de firma Orange tegen de gemeentebelasting op dragende verticale constructies en zendmasten, aanslagjaar 2023 (710320000508, 1 mast te Antwerpsestraat 320).

**6) Akkoordverklaring van de bestellingen. Verrekening van de opbrengsten. Betaalbaarstelling van de kosten.**

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt de lijst van de kosten, de opbrengsten en de bestelbonnen, waarvan de data zijn opgenomen in het besluit, goed.

**7) Schrapping van ambtswege uit het bevolkingsregister.**

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt een schrapping van ambtswege uit het bevolkingsregister goed.

**8) Goedkeuring bevlagging door Regenboog Niel naar aanleiding van de internationale Dag tegen Homo- en Transfobie.**

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de toelating aan Regenboog Niel, naar aanleiding van de Internationale Dag tegen Homo-en Transfobie, om gedurende de maand mei 2025 aan de openbare gebouwen en de vlaggenmasten van het lokaal bestuur, de regenboogvlag te laten wapperen.

**9) Goedkeuring omgevingsvergunningsaanvraag voor gevelwijzigingen met geldautomaten en bijhorende publiciteitsinrichtingen, gelegen te 2845 Niel, Ridder Berthoutlaan 24.**

Het College van Burgemeester en Schepenen verleent de goedkeuring voor gevelwijzigingen met geldautomaten en bijhorende publiciteitsinrichtingen, gelegen te 2845 Niel, Ridder Berthoutlaan 24.

**10) Goedkeuring omgevingsvergunningsaanvraag voor isoleren en bepleisteren van de voorgevel, gelegen te 2845 Niel, Antwerpsestraat 213.**

Het College van Burgemeester en Schepenen verleent de goedkeuring voor isoleren en bepleisteren van de voorgevel, gelegen te 2845 Niel, Antwerpsestraat 213.

**11) Weigering deelname aan 'oproep houtkanten 2024'.**

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt de deelname aan de 'oproep houtkanten 2024' niet goed. De gemeente Niel neemt op dit ogenblik niet deel aan de oproep voor houtkantensubsidies die door de Vlaamse Overheid wordt voorzien ter ondersteuning van lokale projecten die inzetten op de aanleg, verbetering of het herstel van houtkanten en kleine landschapselementen (KLE's).

**12) Goedkeuring omgevingsvergunningsaanvraag voor aanleg van een oprit, gelegen te 2845 Niel, Eerste Meistraat 14.**

Het College van Burgemeester en Schepenen verleent de goedkeuring voor aanleg van een oprit, gelegen te 2845 Niel, Eerste Meistraat 14.

**13) Goedkeuring omgevingsvergunningsaanvraag voor verbouwing en uitbreiding van de woning en plaatsing van een tuinberging, gelegen te 2845 Niel, Stationsstraat 20.**

Het College van Burgemeester en Schepenen verleent de goedkeuring voor verbouwing en uitbreiding van de woning en plaatsing van een tuinberging, gelegen te 2845 Niel, Stationsstraat 20.

**14) Weigering bezoek en opvraging informatie door een student Vastgoed.**

Het College van Burgemeester en Schepenen vraagt aan de (toekomstige) betrokken dienst(en) om na te gaan en te melden of er (voldoende) ruimte is om een bezoek en een opvraging informatie mogelijk te maken van onder andere een student Vastgoed, naar aanleiding van een vaardigheidstoets Ruimtelijk Beleid en Planning over het gemeentehuis van Niel, gelegen te 2845 Niel, Ridder Berthoutlaan 1. Omdat er tal van werkzaamheden uit te voeren zijn voor (de eigen dienstverlening van) het bestuur stelt het College van Burgemeester en Schepenen voor om nu niet in te gaan om de aanvraag.

**15) Goedkeuring omgevingsvergunningsaanvraag voor verkaveling 'Eerste Meistraat 12' voor 1 woning, gelegen te 2845 Niel, Eerste Meistraat 14.**

Het College van Burgemeester en Schepenen verleent de goedkeuring voor verkaveling 'Eerste Meistraat 12' voor 1 woning, gelegen te 2845 Niel, Eerste Meistraat 14.

**16) Goedkeuring indeling projecten en opstart subsidiedossier voor IGS-projecten Wonen 2026-2031.**

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt de indeling van de projecten en de opstart van het subsidiedossier voor IGS-projecten Wonen voor de jaren 2026-2031 goed.

**17) Goedkeuring verkoop woongelegenheden Beekstraat 1, Blauwbrugstraat 135, Rector De Somerstraat 5 0102, Rector De Somerstraat 3.106 en Rector De Somerstraat 5.202**

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat over tot de verkoop van de woongelegenheden, gelegen te 2845 Niel, Beekstraat 1, Blauwbrugstraat 135, Rector De Somerstraat 5 0102, Rector De Somerstraat 3-106 en Rector De Somerstraat 5-202. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de opdracht aan IGEAN, gelegen te 2160 Wommelgem, Doornaardstraat 60, om in te staan voor de verkoop ervan.

**18) Bekrachtiging besluit burgemeester van 25 april 2025 over het rooien van 12 bomen in de Eduard Claessenslaan en goedkeuring communicatieplan naar buurtbewoners.**

Het College van Burgemeester en Schepenen bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 25 april 2025 voor het rooien van 12 bomen die een onmiddellijk veiligheidsrisico vormen in de Eduard Claessenslaan en keurt het communicatieplan naar de buurtbewoners goed.

**19) Kennisname besluiten algemeen directeur.**

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de besluiten die de algemeen directeur nam.

De burgemeester,

Ingrid Meulders