



College van Burgemeester en Schepenen

02 december 2025

OVERZICHTSLIJST

1) Bijeenroeping gemeenteraad - deel 2.

Bijeenroeping gemeenteraad - deel 2

2) Goedkeuring van de ontwerpnotulen van de vorige zitting van het College van Burgemeester en Schepenen.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

3) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Aanduiding afvaardiging categorie B in de Algemene Vergadering van Gemeentelijke Eventraad Niel vzw.

Het College van Burgemeester en Schepenen duidt principieel de afvaardiging categorie B in de Algemene Vergadering van Gemeentelijke Eventraad Niel vzw aan.

De politieke fracties, zetelend in de Gemeenteraad, hebben voor categorie B binnen de Algemene Vergadering van Gemeentelijke Eventraad Niel vzw via het systeem Imperiali negen effectief afgevaardigden aan te duiden bij de start van de nieuwe legislatuur.

4) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Aanduiding afvaardiging categorie C in de Algemene Vergadering van Kunstacademie Niel vzw.

Het College van Burgemeester en Schepenen duidt principieel de afvaardiging in categorie C in de Algemene Vergadering van Kunstacademie Niel (KAN) vzw aan.

Iedere politieke fractie, zetelend in de Gemeenteraad, heeft voor categorie C binnen de Algemene Vergadering van KAN vzw één effectief afgevaardigde - zijnde een gemeenteraadslid - aan te duiden bij de start van de nieuwe legislatuur.

5) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Aanduiding afvaardiging in het Bestuursorgaan van Kunstacademie Niel vzw.

Het College van Burgemeester en Schepenen duidt principieel de afvaardiging in het Bestuursorgaan van Kunstacademie Niel (KAN) vzw aan.

In artikel 11 van de statuten van de KAN vzw staat bepaald dat de samenstelling van het Bestuursorgaan bestaat uit elf bestuurders, namelijk:

- de gemeente Niel draagt binnen de Algemene Vergadering, op aangeven van de Gemeenteraad, negen bestuurders voor, die de politieke fracties vertegenwoordigen binnen de Gemeenteraad, op basis van een gewaarborgde vertegenwoordiging en evenredige verdeling. De voordracht waarborgt elke fractie minstens één vertegenwoordiging. Ten hoogste twee derde van de voorgedragen bestuurders zijn van hetzelfde geslacht
- de vertegenwoordiger van de gemeente Niel in de Algemene Vergadering;
- één bestuurder die wordt gekozen uit de leerkrachten, cursisten, kunstenaars en sympathisanten op voordracht van het Directiecomité (dagelijks bestuur).

- 6) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring agenda Algemene Vergadering van Vlotter CV op 17 december 2025 en vaststelling mandaat.**

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel de dagorde van de Algemene Vergadering van Vlotter CV van 17 december 2025 goed en stelt principieel het mandaat vast.

- 7) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring retributiereglement voor begraafplaats (ontgraving en begraving persoon vreemd aan gemeente), aanslagjaar 2026-2031.**

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel het reglement voor de retributie m.b.t. begraafplaats (ontgraving en begraving persoon vreemd aan gemeente), aanslagjaar 2026-2031, goed.

- 8) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring retributiereglement prijsbepaling concessies begraafplaats, jaar 2026-2031.**

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel het reglement retributie prijsbepaling concessies begraafplaats, jaar 2026-2031, goed.

- 9) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring retributiereglement administratieve documenten burgerzaken, jaar 2026-2031.**

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel het reglement voor de retributie administratieve documenten burgerzaken, jaar 2026-2031, goed.

- 10) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring retributiereglement mobiele elektriciteitskasten voor kermisattracties en andere, jaar 2026-2031.**

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel het reglement voor de retributie terbeschikkingstelling mobiele elektriciteitskasten voor kermisattracties en andere, jaar 2026-2031, goed.

- 11) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring retributiereglement innemen standplaatsen op openbare markten, jaar 2026-2031.**

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel het reglement voor de retributie tot het innemen van standplaatsen op openbare markten, jaar 2026-2031, goed.

- 12) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring belastingreglement inname openbaar domein, aanslagjaar 2026-2031.**

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel het reglement voor de belasting op inname openbaar domein, aanslagjaar 2026-2031, goed.

- 13) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring belastingreglement administratief takelen voertuigen, aanslagjaar 2026-2031.**

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel het reglement voor de belasting op het administratief takelen van voertuigen, aanslagjaar 2026-2031, goed.

14) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring retributiereglement terugvordering aanmaningskosten - fiscale vorderingen, jaar 2026-2031.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel het reglement voor de retributie voor terugvordering van aanmaningskosten - fiscale vorderingen, jaar 2026-2031, goed.

15) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring retributiereglement terugvordering aanmaningskosten niet-fiscale vorderingen, jaar 2026-2031.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel het reglement voor de retributie voor terugvordering van aanmaningskosten niet-fiscale vorderingen, jaar 2026-2031, goed.

16) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring retributiereglement rondzwervende dieren, jaar 2026-2031.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel het reglement voor de retributie inzake rondzwervende dieren, jaar 2026-2031, goed.

17) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring retributiereglement recyclagepark, jaar 2026-2031.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel het reglement voor de retributie m.b.t. recyclagepark, jaar 2026-2031, goed.

18) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Invoering retributiereglement huwelijken, jaar 2026-2031.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel het reglement voor de retributie huwelijken, jaar 2026-2031, goed.

19) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring retributiereglement m.b.t. algemene administratieve prestaties, jaar 2026-2031.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel het reglement voor de retributie m.b.t. algemene administratieve prestaties, jaar 2026-2031, goed.

20) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring retributiereglement uitvoering werken voor derden (aanleg voetpaden, huur verkeersborden, enzovoort), jaar 2026-2031.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel het reglement voor de retributie uitvoering van werken voor derden (aanleg voetpaden, huur verkeersborden, enzovoort), jaar 2026-2031, goed.

21) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring retributiereglement vastgoedinformatieplatform, jaar 2026-2031.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel het reglement voor de retributie vastgoedinformatieplatform, jaar 2026-2031, goed.

22) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring belastingreglement verwaarloosde woningen en gebouwen, jaar 2026-2031.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel het reglement voor de belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen, jaar 2026-2031, goed.

23) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring retributiereglement aanvraag conformiteitsonderzoek, jaar 2026-2031.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel het reglement voor de retributie aanvraag conformiteitsonderzoek, jaar 2026-2031, goed.

24) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring verlenging belastingreglement op dragende verticale constructies en zendmasten, aanslagjaar 2026-2031.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel de verlenging van het reglement voor de belasting op de dragende verticale constructies en zendmasten, aanslagjaar 2026-2031, goed.

25) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring retributiereglement aanvraag omgevingsvergunning, planologisch of stedenbouwkundig attest, aanslagjaar 2026-2031.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel het reglement voor de retributie aanvraag omgevingsvergunning, planologisch of stedenbouwkundig attest, aanslagjaar 2026-2031 goed.

26) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring belastingreglement op waardevermeerdering van een onroerend goed naar aanleiding van bestemmingswijziging, aanslagjaar 2026-2031.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel het reglement voor de belasting op de waardevermeerdering van een onroerend goed n.a.v. bestemmingswijziging, aanslagjaar 2026-2031, goed.

27) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring belastingreglement op ontbreken van parkeerruimten, aanslagjaar 2026-2031.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel het reglement van de belasting op ontbreken van parkeerruimten, aanslagjaar 2026-2031, goed.

28) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring belastingreglement op afgewerkte constructies die niet gebruikt worden overeenkomstig de omgevingsvergunning, aanslagjaar 2026-2031.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel het reglement voor de belasting op afgewerkte constructies die niet gebruikt worden overeenkomstig de omgevingsvergunning, aanslagjaar 2026-2031, goed.

29) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring belastingreglement op leegstand gebouwen / woningen, aanslagjaar 2026-2031.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel het reglement voor de belasting op leegstand van gebouwen/woningen, aanslagjaar 2026-2031, goed.

30) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring belastingreglement onafgewerkte constructies, aanslagjaar 2026-2031.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel het reglement voor de belasting op onafgewerkte constructies, aanslagjaar 2026-2031, goed.

31) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring belastingreglement op ongeschikt, onbewoonbaar verklaarde gebouwen / woningen, aanslagjaar 2026-2031.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel het reglement belasting op ongeschikt, onbewoonbaar verklaarde gebouwen/woningen, aanslagjaar 2026-2031, goed.

32) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring belastingreglement tweede verblijven, aanslagjaar 2026-2031.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel het reglement voor de belasting op tweede verblijven, aanslagjaar 2026-2031, goed.

33) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring belastingreglement onbebouwde gronden in woongebied, aanslagjaar 2026-2031.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel het reglement voor de belasting op onbebouwde gronden in woongebied, aanslagjaar 2026-2031, goed.

34) Akkoordverklaring van de bestellingen. Verrekening van de opbrengsten. Betaalbaarstelling van de kosten.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt de lijst van de kosten, de opbrengsten en de bestelbonnen, waarvan de data zijn opgenomen in het besluit, goed.

35) Schrapping van ambtswege uit het bevolkingsregister.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt een schrapping van ambtswege uit het bevolkingsregister goed.

36) Inschrijving van ambtswege in het bevolkingsregister

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt een inschrijving van ambtswege in het bevolkingsregister goed.

37) Bestelopdracht binnen raamovereenkomst van Opdrachtcentrale vzw voor bedeling maaltijden aan huis.

Omdat Vlotter CV, gelegen te 2850 Boom, Colonel Silvertopstraat 15, gestopt is met het aanbod van maaltijden aan huis, werd een andere aanbieder gezocht. Hierover nam de Gemeenteraad van 21 oktober 2025 een besluit (Goedkeuring om beroep te doen op Opdrachtcentrale vzw als aankoopcentrale voor afname van allerhande raamovereenkomsten.). Vanaf december 2025 kan de firma, waar bij de Opdrachtcentrale vzw, gelegen te 1000 Brussel, Picardstraat 7 / 100, Tour & Taxis, een raamovereenkomst afsloot en ons bestuur kan van afnemen, de maaltijdbedeling op zich nemen. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft nu de opdracht tot uitvoering van het besluit van de Gemeenteraad.

38) Goedkeuring toekenning sociaalpedagogische toelage 2025 voor kinderen met een zware beperking.

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist de sociaal pedagogische toelage 2025 voor kinderen met een zware beperking goed te keuren.

39) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring statuten Gemeentelijke Eventraad Niel vzw.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel de (vernieuwde) statuten van de Gemeentelijke Eventraad Niel vzw conform het wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van 23 maart 2019 goed. De wetgeving voor vzw's (verenigingen zonder winstoogmerk) is sinds 2019 geregeld door het wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV), dat de oude wet van 27 juni 1921 vervangt. Het WVV moderniseert de regels, zoals het oprichten met minimaal twee personen, het verduidelijken van het 'belangeloos doel' in de statuten, en het verplicht bijhouden van een jaarrekening. Bestaande vzw's moesten hun statuten uiterlijk op 1 januari 2024 aanpassen aan deze nieuwe wetgeving.

40) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring statuten Kunstacademie Niel vzw.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel de (vernieuwde) statuten van de Kunstacademie Niel vzw conform het wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van 23 maart 2019 goed. De wetgeving voor vzw's (verenigingen zonder winstoogmerk) is sinds 2019 geregeld door het wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV), dat de oude wet van 27 juni 1921 vervangt. Het WVV moderniseert de regels, zoals het oprichten met minimaal twee personen, het verduidelijken van het 'belangeloos doel' in de statuten, en het verplicht bijhouden van een jaarrekening. Bestaande vzw's moesten hun statuten uiterlijk op 1 januari 2024 aanpassen aan deze nieuwe wetgeving.

41) Goedkeuring TV-opname James & Co op 23 december 2025 in de Tuinlei.

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de goedkeuring (toelating) aan de firma Ded's It, gelegen te 2627 Schelle, Halfstraat 80, om TV-opnames te doen voor het programma James & Co op 23 december 2025 in de Tuinlei.

42) Goedkeuring aanvullende verkeersreglementering betreffende twee parkeerplaatsen voor elektrische voertuigen in Hellegat ter hoogte van huisnummer 39.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt het aanvullend verkeersreglement goed om twee parkeerplaatsen te voorzien voor elektrische wagens op de schuine parkeerplaatsen in Hellegat ter hoogte van huisnummer 39.

43) Goedkeuring aanvullende verkeersreglementering betreffende parkeren in de Rector De Somerstraat.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt een aanvullende verkeersreglementering goed betreffende het parkeren in de Rector De Somerstraat.

44) Goedkeuring domeinvergunning aan Fluvius Site Antwerpen voor werken aan elektriciteitsnet in Boomsestraat.

Het College van Burgemeester en Schepenen levert een domeinvergunning af aan Fluvius Site Antwerpen voor werken aan elektriciteitsnet in de Boomsestraat.

45) Ter behandeling voor te leggen aan de Gemeenteraad van 16 december 2025: Goedkeuring samenwerking tussen kringloopcentrum Cirkels van ECOSO vzw en gemeente Niel in functie van afvalpreventie en maximaal hergebruik op het grondgebied.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel een samenwerkingsovereenkomst tussen het kringloopcentrum Cirkels van ECOSO vzw en de gemeente Niel goed en dit in functie van afvalpreventie en maximaal hergebruik op het grondgebied van Niel.

46) Goedkeuring huurovereenkomst bepaalde duur.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt een huurovereenkomst van bepaalde duur goed en dit voor een perceel grond, gelegen te 2845 Niel, Samenwerkingsstraat z/n en kadastraal gekend als 11030_B_0184_B_002_00.

47) Goedkeuring omgevingsvergunningsaanvraag voor heraanleg Poortelei (wijziging vergunning OMV_2021116857), gelegen te 2845 Niel, Poortelei z/n.

Het College van Burgemeester en Schepenen verleent een omgevingsvergunning voor de heraanleg van de Poortelei (wijziging vergunning OMV_2021116857), gelegen te 2845 Niel, Poortelei z/n.

48) Kennisname besluiten algemeen directeur.

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de besluiten die de algemeen directeur nam.

De burgemeester,

Ingrid Meulders