



## **FAST BUREAU**

### **30 september 2025**

## **OVERZICHTSLIJST**

---

#### **1) Goedkeuring van de ontwerpnotulen van de vorige zitting van het Vast Bureau.**

Het vast bureau keurt de notulen van de vorige zitting goed.

#### **2) Ter behandeling voor te leggen aan de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 21 oktober 2025: Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen lokaal bestuur Niel en Vlotter CV project Pre-Connect.**

Het Vast Bureau keurt principieel de samenwerkingsovereenkomst tussen het lokaal bestuur Niel en Vlotter CV voor het laagdrempelige tewerkstellingstraject Pre-Connect goed. In 1999 werd binnen Vlotter Facilities vzw een Maatwerkbedrijf opgericht met als kerntaak sociale tewerkstelling van personen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Verschillende lokale besturen voelen de nood om in te zetten op een verhoging van de werkgelegenheidsgraad binnen de gemeentegrenzen. De voorliggende overeenkomst werd opgesteld met het oog op een optimalisatie van tewerkstellingskansen binnen de regio.

#### **3) Ter behandeling voor te leggen aan de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 21 oktober 2025: Goedkeuring principe en organisatie Noodkoopfonds.**

Het Vast Bureau vraagt aan de Raad voor Maatschappelijk Welzijn om het principe en de organisatie van het Noodkoopfonds goed te keuren. Het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst wordt gevraagd een inschatting te maken van het profiel van de noodkoper en na te gaan of deze persoon in aanmerking komt om de lening te ontvangen. In dit kader wordt zowel de persoonlijke situatie van de noodkoper als de staat van de woning beoordeeld. Zo wordt nagegaan of de noodkoper eventueel toegang heeft tot een commerciële lening op de markt en of de woning binnen het beschikbare budget conform kan worden gemaakt. Wanneer de lening wordt toegekend, neemt de renovatiebegeleider contact op met aannemers om offertes op te vragen. De noodkoper kan daarnaast zelf aannemers voorstellen. In overleg tussen de noodkoper en renovatiebegeleider worden de afspraken vastgelegd. Omdat het hier gaat om private woningen waarbij eigenaars zelf de keuze van aannemers behouden, is een procedure van openbare aanbesteding niet vereist. Het organiseren van twee afzonderlijke Bijzonder Comit es voor de Sociale Dienst per dossier leidt voornamelijk tot een langere doorlooptijd. Het opvragen van offertes op voorhand heeft daarbij weinig nut, aangezien het lokaal bestuur geen openbare aanbesteding uitvoert maar een lening van 50.000,00 euro toekent waarbij de eigenaar het beslissingsrecht behoudt bij de aanstelling van aannemers voor de renovatie van de eigen woning.

#### **4) Betaalbaarstelling.**

Het Vast Bureau keurt de lijst van de kosten, waarvan de data zijn opgenomen in het besluit, goed.

#### **5) Ter behandeling voor te leggen aan de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 21 oktober 2025: Goedkeuring Partnerschapsovereenkomst Lokaal Partnerschap Vlotter: Upload +.**

Het Vast Bureau keurt de Partnerschapsovereenkomst Lokaal Partnerschap Vlotter: Upload + principieel goed. Het dossier wordt ter behandeling voorgelegd aan de Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

**T1) Goedkeuring verkoopprijs (via biddit) pand gelegen te 2845 Niel, Boomsestraat 73.**

Het Vast Bureau keurt de verkoopprijs (via biddit) voor het pand, gelegen te 2845 Niel, Boomsestraat 73, goed.

De voorzitter van het Vast Bureau

Ingrid Meulders