



Uittreksel uit het register der beraadslagingen
van de BURGEMEESTER

Zitting van 28 oktober 2022

Betreft: Beslissing woning niet ongeschikt en niet onbewoonbaar. -

DE BURGEMEESTER,

Bevoegdheid

Gelet op het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 63;

Rechtsgrond

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid op Boek 3, Deel 5, en Boek 5, Deel 6;

Gelet op het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid Boek 3, Deel 6 en Boek 5, Deel 2;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap Wonen-Vlaanderen, zoals laatst gewijzigd;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van 21 januari 2022 tot aanwijzing van de personeelsleden van Wonen-Vlaanderen die bevoegd zijn voor bepaalde taken inzake de kwaliteitsbewaking van woningen en de inventarisatie van woningen die ongeschikt of onbewoonbaar zijn verklaard;

Verzoek

Gelet op het verzoek van de burgemeester van 6 april 2022;

Verplichte vormvereisten

Gelet op het advies van 22 juni 2022, gegeven door de heer Ivan Peeters, adviseur woningkwaliteit Wonen Antwerpen, gelegen te 2018 Antwerpen, Lange Kievitstraat 111-113 bus 54;

Motivering

Gelet op het technisch verslag van 28 oktober 2022, opgesteld door de heer Geert Voets, woningcontroleur bij IGEAN voor de gemeente Niel;

Overwegende dat uit voormeld technisch verslag blijkt dat de woning gelegen te 2845 Niel, Albertstraat 48, afdeling 11030, sectie B, grondnummer 0135/00A004, een zelfstandige woning betreft en de volgende gebreken vertoont: 111 : opstijgend vocht / doorslaand vocht (I)

Overwegende dat deze woning geen gebreken vertoont die direct gevaar opleveren voor de veiligheid of gezondheid of die mensonwaardige levensomstandigheden veroorzaken;

Overwegende dat de woning geen gebreken van categorie II of III heeft;

Slot

Na beraadslaging,;

BESLIST:

Artikel 1.

Dat de woning, gelegen te 2845 Niel, Albertstraat 48, afdeling 11030, sectie B, grondnummer 0135/00A004 niet ongeschikt en niet onbewoonbaar is.

Artikel 2.

Paragraaf 1.

Een afschrift van deze beslissing zal aangetekend worden verstuurd naar de houder van het zakelijk recht – de eigenaar – en de bewoner van de woning.

Paragraaf 2.

Een afschrift van deze beslissing zal verstuurd worden naar de gewestelijke ambtenaar.

Artikel 3.

Paragraaf 1.

Tegen deze beslissing kan bij de Vlaamse minister bevoegd voor wonen met een gemotiveerd verzoekschrift beroep aangetekend worden binnen dertig dagen volgend op de betekening van dit besluit (Wonen-Vlaanderen, afdeling Woningkwaliteit, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 40C, 1000 Brussel).

Paragraaf 2.

Het verzoekschrift moet op straffe van onontvankelijkheid aangetekend worden verstuurd.

Artikel 4.

Dat er voor deze woning ook een conformiteitsattest afgeleverd wordt.

Artikel 5.

Afschrift van dit besluit ter kennisgeving en uitvoering over te maken aan:

- de gewestelijk ambtenaar van Wonen-Vlaanderen;
- de dienst Wonen;
- de bewoners;
- de eigenaar.

Namens de burgemeester:

De burgemeester
w.g. Tom De Vries

Voor eensluidend uittreksel:

Handtekening(en)