



Uittreksel uit het register der beraadslagingen
van de GEMEENTERAAD

Zitting van 31 mei 2022

Aanwezig: Jan Van de Velde, Voorzitter;
Eddy Soetewey, Burgemeester wnd.;
Ellen Brits, Steven Mattheus, Schepenen;
Eddy Landuydt, Chris Ceuppens, Evelyn Ibie, Aline Jacobs,
Kelly Breugelmans, Stefan Van den Wijngaert, Bert De Ridder,
Dorien Deckers, Matti De Laet, Peter Jansegers, An Vermant,
Raadsleden;
Chris De Clerck, Vertrouwenspersoon Eddy Landuydt;
Harry Van Royen, Algemeen Directeur wnd.

Verontschuldigd: Tom De Vries, Burgemeester;
Sven Van Gysel, Anne Troch, Schepenen;
Anja Roofthoof, Kristel Groeninckx, Tom Caluwaerts,
Raadsleden
Afwezig:

Betreft: Belasting inname openbaar domein bij bouwwerken, aj 2022-2025 - aanpassing tarief -
484.6

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Gelet op de Grondwet, artikel 170 §4;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 §3 en 41, 14°;

Juridische achtergrond

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk besluit van 10 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten in de sectoren water, energie, vervoer en telecommunicatie;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Motivering

Overwegende dat de inname van het openbaar domein ten gevolge van bouwwerken zorgt voor een extra belasting van de gemeentelijke openbare diensten met betrekking tot (technische) ondersteuning, ordehandhaving en veiligheid;

Overwegende dat de inname van het openbaar domein extra verkeershinder en overlast creëert voor de inwoners, zodat moet aangemoedigd worden om de termijn van inname zo beperkt mogelijk te houden en aandachtig te schenken aan de optimale veiligheid van de andere weggebruikers;

Overwegende dat enkel de effectieve ingenomen oppervlakte door stellingen, containers en bouw materiaal belast wordt. Ingeval een gedeelte van het openbaar domein tegenover de bouwwerf wordt vrijgehouden om bv. het verkeer vlot te laten passeren, dan hoort deze niet tot de betalende oppervlakte vermits hier geen bouw materiaal kan worden geplaatst.

Overwegende dat verfraaiingswerken aan woningen en gebouwen worden gestimuleerd teneinde de woonkwaliteit en gezelligheid in de gemeente te garanderen;

Overwegende dat deze renovatiekosten zwaar wegen op het budget van de burger, zodat een zeer korte vrijstellingsperiode van inname van het openbaar domein aangewezen is.

Overwegende dat een langere periode van inname van het openbaar domein zwaarder moet belast worden om de aanvrager ertoe aan te zetten zijn termijn mogelijk te verkorten en aldus de overlast te beperken.

Overwegende dat het vooraf aanvragen van de vergunning cruciaal is voor het garanderen van de verkeersveiligheid en de goede organisatie van de mobiliteit. Bijgevolg dienen innames van het openbaar domein zonder voorafgaande vergunning hoger belast te worden om ontradend te zijn.

Overwegende dat het nieuwe reglement pas inwerking treedt vanaf heden (zijnde 5 dagen na de bekendmaking van de gemeenteraadsbeslissing). Bijgevolg is er geen terugbetaling van deze belasting voor innames m.b.t. het verleden.

Overwegende de financiële toestand van de gemeente Niel;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 16/12/2019 houdende stemming van de belasting de inname van het openbaar domein geldig van 01/01/2020 tot en met 31/12/2025;

Gelet op de besprekingen in de commissie Algemeen Beleid van 19/04/2022 en 24/05/2022.

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 17/05/2022 die dit dossier verzendt naar de gemeenteraad.

BESLIST:

éénparigheid van stemmen

Artikel 1: Voor een periode aanvang nemend vanaf heden en eindigend op 31/12/2025, wordt een belasting geheven op de inname van het openbaar domein ten gevolge van bouw werken.

Art. 2:

§1. De aanvrager is gehouden bij het gemeentebestuur aangifte te doen, ten laatste 14 werkdagen voor de inname, van de oppervlakte van het openbaar domein. Hij voegt bij zijn melding een schets van de geplande inname.

§2. De belastingplichtige is gehouden het gemeentebestuur onmiddellijk in te lichten van iedere wijziging van de ingediende aangifte.

Art. 3: Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- openbaar domein: de publiek toegankelijke ruimte in het bezit of in het beheer van de overheid; dit behelst onder meer:
 - de openbare weg, te weten de wegen of pleinen die openstaan voor alle verkeer, hetzij voetgangersverkeer of ander verkeer;
 - de groene ruimten, te weten de openbare plantsoenen, wandelplaatsen, parken, tuinen, pleinen, speelterreinen en alle stukken van de openbare ruimte buiten de openbare weg, die openstaan voor het verkeer van personen en in hoofdzake bestemd zijn voor wandelen en ontspanning.
 - de inname van het openbaar domein ten gevolge van bouwwerken: elk privaat gebruik van de openbare ruimte ongeacht of dit gebruik onderworpen is aan een toelating of een vergunning, of aan een hogere wetgeving of een andere stedelijke reglementering, en ongeacht wat de oorzaak is van het gebruik of de wijze van het gebruik, zoals voor het plaatsen van schutbomen, stellingen, werfkranen, kranen, schuilhuisjes, containers, bouw materiaal, werktuigen, enz. Deze opsomming is niet limitatief in zoverre het openbaar domein hiervoor wordt gebruikt.
- Het uitvoeren van regelmatige onderhoudswerken die geen meerwaarde aan het onroerend goed genereren zoals het poetsen van ramen of ledigen van septische putten zijn niet onderhevig aan deze belasting.

Art. 4:

§1. De belastingplichtige is de aanvrager van de machtiging tot inname van de openbare ruimte.

§2. Indien geen aanvraag werd ingediend zal de belasting ambtshalve gevestigd worden lastens de rechtspersoon of natuurlijke persoon die de openbare ruimte inneemt en als deze niet gekend is lastens de eigenaar(s) van het perceel waar de werken worden uitgevoerd.

§3. Allen zijn hoofdelijk gehouden tot het betalen van de belasting.

Art. 5:

§1. De belasting bedraagt :

Bij vooraf aangevraagde machtiging (of wijziging van machtiging) voor de inname van het openbaar domein

- de eerste 2 opeenvolgende kalenderdagen inname van het openbaar domein zijn gratis
- vanaf 2 opeenvolgende kalenderdagen tot en met 90 opeenvolgende kalenderdagen : 0,25 EUR per ingenomen m² per kalenderdag.
- vanaf 91 opeenvolgende kalenderdagen tot en met 180 opeenvolgende kalenderdagen : 0,50 EUR per ingenomen m² per kalenderdag
- na 180 opeenvolgende kalenderdagen: 0,75 EUR/m²

Elk deel van een vierkante meter wordt als volle vierkante meter aangerekend.

Bij niet vooraf aangevraagde machtiging (of wijziging van machtiging) voor de inname van het openbaar domein of ingeval de aanvraag tot machtiging onjuiste gegevens bevat

- de belasting bedraagt 0,75 EUR per ingenomen m² per kalenderdag. Elk deel van een vierkante meter wordt als volle vierkante meter aangerekend. Er is geen gratis inname de eerste 2 opeenvolgende kalenderdagen.

§2. De bedragen vermeld in § 1 van dit artikel worden jaarlijks gecumuleerd aangepast door middel van een index met een vaste coëfficiënt van 1,5%. Het bedrag zal na indexering worden afgerond naar de hogere eurocent.

Art. 6: Van deze belasting zijn volledig vrijgesteld:

- de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (hierna afgekort: VMSW) en de door de VMSW erkende sociale huisvestingsmaatschappijen;
- openbare instellingen, instellingen van openbaar nut en de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke rechtspersonen actief in de sectoren zoals bedoeld in het Koninklijk besluit van 10 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten in de sectoren water, energie, vervoer en telecommunicatie, in zoverre de werken waarvoor inname van het openbaar domein wordt gevraagd betrekking hebben op deze activiteiten;

Art. 7: De belasting is contant betaalbaar door de aanvrager op het ogenblik van de aanvraag voor de inname van het openbaar domein en voor de door de aanvrager opgegeven periode waarbij een deel van een dag als volle dag wordt beschouwd. Bij gebrek aan contante betaling, wordt de belasting ingekohierd.

Art. 8: de gemeenteraadsbeslissing van 16/12/2019 houdende stemming van de belasting de inname van het openbaar domein geldig van 01/01/2020 tot en met 31/12/2025 op te heffen vanaf heden.

Namens de Gemeenteraad:

Handtekening(en)