

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Vergadering van 28 maart 2023

Aanwezig: Jan Van de Velde, voorzitter;

Tom De Vries, burgemeester;

Eddy Soetewey, Ellen Brits, Kelly Breugelmans, Steven Mattheus, Anne Troch, schepenen;

Anja Roofthoofd, Eddy Landuydt, Chris Ceuppens, Evelyn Ibíe, Aline Jacobs, Stefan Van den

Wijngaert, Bert De Ridder, Matti De Laet, Peter Jansegers, Kristel Groeninckx, An Vermant, raadsleden;

Jo Briers, algemeen directeur

Verontschuldigd: Dorien Deckers, Tom Caluwaerts, Roxanne Leysen, raadsleden;

Chris De Clerck, vertrouwenspersoon Eddy Landuydt

Afwezig:

AGENDAPUNT:

Invoering retributiereglement op de aanvraag van conformiteitsattesten, jaar, 2023-2025.

DE GEMEENTERAAD:

FEITEN EN CONTEXT

De besluiten van de Gemeenteraad van 7 januari 2020 en 26 april 2022 stemmen de retributie administratieve documenten en administratieve prestaties, jaar 2022-2025.

WETTELIJKE MOTIVERING

Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017,

- meer bepaald artikels 40 en 41 dat de bevoegdheden van de Gemeenteraad regelt
- meer bepaald artikels 56 en 57 dat de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen regelen.

De Omzendbrief met referte KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende onderrichtingen over gemeentefiscaliteit.

Het besluit van de Vlaamse regering tot codificatie van de decreten betreffende het Vlaams Woonbeleid van 17 juli 2020.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Het besluit van de Gemeenteraad van 2 juli 2019 houdende goedkeuring van het Interlokale Vereniging Lokaal Woonbeleid IVLW Rivierenland voor 2020-2025.

Het huisvestingsambtenarenoverleg IVLW Rivierenland van 29 september 2022 en de stuurgroep IVLW Rivierenland op 21 oktober 2022.

INHOUDELIJKE MOTIVERING

De financiële toestand van de gemeente Niel.

Het voormelde Gemeenteraadsbesluit van 26 april 2022 inzake de retributie op administratieve documenten en administratieve prestaties, jaar 2022-2025 bepaalt onder meer een tarief voor de afgifte van conformiteitsattesten:

Art. 4 – 4.7 op afgifte van een conformiteitsattest:

- Voor een zelfstandige woning : 65,00 euro
- Voor een kamerwoning 65,00 euro + 14,00 euro per kamer met een maximum van 1.289,00 euro per gebouw

De gemeentelijke retributiebedragen worden jaarlijks gecumuleerd aangepast door middel van een index met een vaste coëfficiënt van 1,5 %. Het bedrag zal na indexering worden afgerond naar de hogere euro, doch te wettelijk voorzien maximumtarief kan nooit overschreden worden;

Het stijgende aantal aanvragen voor een conformiteitsattest en de daarmee gepaard gaande uitbesteding van de kwaliteitsonderzoeken aan IGEAN rechtvaardigt een stijging van de vergoeding voor de behandeling van de conformiteitsaanvragen.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021 staat toe een vergoeding te vragen voor de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest van:

- 90,00 euro voor een zelfstandige woning
- 90,00 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 15,00 euro per kamer, met een maximum van 1.775,00 euro per gebouw.

De bedragen in euro mogen jaarlijks aangepast worden aan de gezondheidsindex conform de volgende formule: nieuw bedrag = basisbedrag x aangepaste gezondheidsindex / gezondheidsindex november 2019.

Gezien het retributiereglement op administratieve documenten en prestaties andere modaliteiten inzake jaarlijkse indexatie bevat, dient het gedeelte artikel 4.7 uit het retributiereglement administratieve documenten en prestaties verwijderd te worden en wordt de aanvraag van conformiteitsattesten voorzien in een apart retributiereglement.

De retributie in verband met de aanvraag van conformiteitsattesten vergoedt de behandeling en onderzoek van het woningdossier ongeacht of betrokkene uiteindelijk al dan niet een conformiteitsattest bekomt.

Diverse sociale organisaties zoals het OCMW, sociale verhuurkantoren en de sociale huisvestingsmaatschappij bezitten woongelegenheden die zij verhuren aan minderbedeelden. Deze woongelegenheden dienen ook een conformiteitsattest te hebben, doch vanwege hun sociaal karakter kan het dossier gratis worden behandeld.

In deze zitting wordt voorgesteld om in het retributiereglement op administratieve documenten en administratieve prestaties, jaar 2022-2025, gestemd in zitting van 26 april 2022, het hoofdstuk conformiteitsattesten te schrappen en een nieuw retributiereglement te stemmen op de aanvraag van een conformiteitsattest.

FINANCIËLE IMPACT

Deze aangelegenheid is gebudgetteerd in het meerjarenplan onder MHP0001816 in het jaar 2023.

Na beraadslaging:

BESLISSING

12 stemmen ja (Jan Van de Velde, Tom De Vries, Eddy Soetewey, Ellen Brits, Kelly Breugelmans, Steven Mattheus, Anne Troch, Evelyn Ibie, Aline Jacobs, Matti De Laet, Peter Jansegers, An Vermant), 6 stemmen onthouding (Anja Roofthoofd, Eddy Landuydt, Chris Ceuppens, Stefan Van den Wijngaert, Bert De Ridder, Kristel Groeninckx)

Artikel 1.

Er wordt voor een termijn aanvang nemend vanaf heden en eindigend op 31 december 2025 een gemeentelijke retributie gevraagd voor de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest.

Artikel 2.

De retributie bedraagt:

- 90,00 euro voor een zelfstandige woning
- 90,00 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 15,00 euro per kamer, met een maximum van 1.775,00 euro per gebouw.

De bedragen in euro worden jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex conform de volgende formule: nieuw bedrag = basisbedrag x aangepaste gezondheidsindex / gezondheidsindex november 2019.

Artikel 3.

De retributie is verschuldigd bij de aanvraag door de natuurlijke of rechtspersoon die om het conformiteitsattest verzoekt.

Artikel 4.

OCMW's, sociale verhuurkantoren en sociale huisvestingsmaatschappijen zijn vrijgesteld van deze retributie ingeval het gevraagde conformiteitsattest betrekking heeft op een onroerend goed dat enkel huisvesting biedt aan kansarmen.

Artikel 5.

Bij gebrek aan betaling in der minne, zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden voor wat betreft het betwiste gedeelte. De invordering van het niet-betwist gedeelte zal door middel van een dwangbevel, voorzien in artikel 177 van het decreet over het Lokaal Bestuur, geschieden.

Artikel 6.

Afschrift van deze beslissing ter kennisgeving en uitvoering over te maken aan:

- de Financiële dienst;
- de dienst Communicatie;
- de dienst Wonen;
- de dienst Burgerzaken
- de inwoners.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

In opdracht:

algemeen directeur
w.g. Jo Briers

voorzitter
w.g. Jan Van de Velde

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT:

Handtekening(en)