



Uittreksel uit het register der beraadslagingen
van de GEMEENTERAAD

Zitting van 21 december 2021

Aanwezig: Jan Van de Velde, Voorzitter;
Tom De Vries, Burgemeester;
Eddy Soetewey, Ellen Brits, Sven Van Gysel, Steven Mattheus,
Anne Troch, Schepenen;
Anja Roofthoofd, Eddy Landuydt, Chris Ceuppens, Evelyn Ibie,
Aline Jacobs, Kelly Breugelmans, Stefan Van den Wijngaert,
Bert De Ridder, Dorien Deckers, Matti De Laet, Peter Jansegers,
Kristel Groeninckx, An Vermant, Raadsleden;
Ann Van Hoeck, Algemeen Directeur wnd.

Verontschuldigd: Tom Caluwaerts, Raadslid;
Chris De Clerck, Vertrouwenspersoon Eddy Landuydt
Afwezig:

Betreft: Stemming reglement-belasting aanvraag van een omgevingsvergunning, planologisch of stedenbouwkundig attest, jaar, 2020-2025 - verduidelijking - 484

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Gelet op de Grondwet, artikel 170 §4;

Gelet op het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, artikel 40 §3 en 41, 14°;

Juridische achtergrond

Gelet het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar uitvoeringsbesluiten;

Context, feiten en motivering

Overwegende de financiële toestand van de gemeente Niel;

Overwegende dat het de behandelingen van meldingen en aanvragen in het kader van de omgevingsvergunning een aanzienlijke werklast oplevert voor de gemeentelijke diensten en het daarom billijk is om de kost hiervan ten dele door te rekenen aan de aanvrager;

Overwegende dat analoog ingediende dossiers een grotere werklast betekenen, aangezien de administratie deze zelf moet omzetten in digitale dossiers en het dus billijk is om een toeslag te voorzien wanneer de administratie instaat voor de omzetting van papieren naar digitale aanvraag.

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 16/12/2019 aangaande stemming van de belasting op aanvraag van een omgevingsvergunning, planologisch of stedenbouwkundig attest, geldig van 01/01/2020 tot 31/12/2025 waarin o.a. is bepaald:

A.2.	Stedenbouwkundige handelingen zonder verplichte medewerking van een architect	
A.2.1.	Het zonder verplichte medewerking van een architect oprichten, verbouwen en herbouwen van constructies en/of 1 of meerdere gebouwen of delen daarvan	50 EUR voor de 1 ^e woonentiteit + 50 EUR / bijkomende woonentiteit

Overwegende dat de bestaande tarieven niet gewijzigd worden, doch dat enkel verduidelijkt wordt dat dit ook geldt voor andere dan woonentiteiten zoals handelsentiteiten e.d.

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 07/12/2021 waarin dit dossier wordt verzonden naar de Gemeenteraad.

Gelet op de bespreking in de Commissie Algemeen Beleid d.d. 14/12/2021.

BESLIST:

13 stemmen ja (Jan Van de Velde, Tom De Vries, Eddy Soetewey, Ellen Brits, Sven Van Gysel, Steven Mattheus, Anne Troch, Evelyn Ibie, Aline Jacobs, Kelly Breugelmans, Matti De Laet, Peter Jansegers, An Vermant), 7 stemmen onthouding (Anja Roofthoofd, Eddy Landuydt, Chris Ceuppens, Stefan Van den Wijngaert, Bert De Ridder, Dorien Deckers, Kristel Groeninckx)

Het ontwerp van gemeenteraadsbesluit voor de gemeenteraadszitting in te dienen, waarvan de tekst luidt:

Enig artikel: in de gemeenteraadsbeslissing van 16/12/2019 houdende stemming van de belasting op de aanvraag van een omgevingsvergunning, planologisch of stedenbouwkundig attest, aanslagjaar 2020-2025 wordt volgende wijziging aangebracht in artikel 3 – A.2 vanaf 01/01/2022 tot 31/12/2025 :

De tekst:

nr.	type aanvraag omgevingsvergunning	
A.	Aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie van een ingedeelde inrichting.	
A.2.	Stedenbouwkundige handelingen zonder verplichte medewerking van een architect	
A.2.1.	Het zonder verplichte medewerking van een architect oprichten, verbouwen en herbouwen van constructies en/of 1 of meerdere gebouwen of delen daarvan	50 EUR <u>voor de 1^e woonentiteit</u> + 50 EUR / <u>bijkomende</u> <u>woonentiteit</u>

Wordt gewijzigd in:

nr.	type aanvraag omgevingsvergunning	
A.	Aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie van een ingedeelde inrichting.	
A.2.	Stedenbouwkundige handelingen zonder verplichte medewerking van een architect	

nr.	type aanvraag omgevingsvergunning	
A.2.1.	Het zonder verplichte medewerking van een architect oprichten, verbouwen en herbouwen van constructies en/of 1 of meerdere gebouwen of delen daarvan	50 EUR voor <u>de 1^e entiteit + 50 EUR/bijkomende entiteit</u> <u>Een entiteit is een woonentiteit of een handelsentiteit of een</u> <u>nijverheidsentiteit of een</u> <u>horecaentiteit of een vrij beroep.</u>

Namens de Gemeenteraad:

Handtekening(en)