

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Vergadering van 16 december 2025

Aanwezig: Roxanne Leysen, voorzitter;
Ingrid Meulders, burgemeester;
Chris Ceuppens, Kelly Breugelmans, Steven Mattheus, Francky Leemans, schepenen;
Koenraad Segers, schepen, voorzitter BCSD;
Anja Roofthoofd, Anne Troch, Dorien Deckers, Kristel Groeninckx, Chris De Clerck, Cindy Verschueren, Guy De Wachter, Olivier Op de Beeck, Jeroen Van Bogaert, Frank Verelst, Bart De Winter, Klaartje Maes, Dirk De Bie, Dirk Van de Sande, raadsleden;
Jo Briers, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

AGENDAPUNT:

Goedkeuring reglement opcentiemen onroerende voorheffing, aanslagjaar 2026-2031.

DE GEMEENTERAAD:

FEITEN EN CONTEXT

Op 15 december 2020 keurde de Gemeenteraad de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing goed voor het aanslagjaar 2021 tot en met 2025.

WETTELIJKE MOTIVERING

De gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, artikels 41, 162 en 170.

Het Wetboek Inkomstenbelastingen van 10 april 1992, artikel 464.

Het decreet Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikels 2.1 en 3.1

Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41.

Het decreet over de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen van 30 mei 2008 en haar latere wijzigingen.

De Omzendbrief over gemeentefiscaliteit (referentie KB ABB 2019/02) van 15 februari 2019.

De Omzendbrief van 18 juli 2025 betreffende de strategische meerjarenplannen 2026-2031 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus, BBC 3.0 (referentie KBBJ/ABB 2025/1).

INHOUDELIJKE MOTIVERING

De financiële toestand van de gemeente.

De wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

De gemeente heeft nood aan voldoende financiële middelen om een aangename leefomgeving en kwalitatieve dienstverlening te garanderen.

Om deze middelen te verwerven, worden de opcentiemen op de onroerende voorheffing vastgesteld volgens het principe van evenwichtige en herverdeelbare fiscaliteit. Hierbij wordt rekening gehouden met de draagkracht van de inwoners, zodat de belastingdruk op een billijke wijze verdeeld wordt.

Door het invoeren van gemeentelijke opcentiemen kan de gemeente haar beleidsdoelstellingen realiseren en tegelijk zorgen voor een duurzame en inclusieve ontwikkeling van het grondgebied.

FINANCIËLE IMPACT

Voor 2026-2031 (BBC3.0) worden deze inkomsten voorzien in het meerjarenplan onder:

- ARK 7300000
- beleidsveld 0020 'fiscale aangelegenheden'
- MJP00502.

Na beraadslaging:

BESLISSING

11 stemmen ja (Roxanne Leysen, Ingrid Meulders, Chris Ceuppens, Kelly Breugelmans, Steven Mattheus, Francky Leemans, Koenraad Segers, Anja Roofthoof, Anne Troch, Dorien Deckers, Cindy Verschueren), 4 stemmen nee (Kristel Groeninckx, Chris De Clerck, Dirk De Bie, Dirk Van de Sande), 6 stemmen onthouding (Guy De Wachter, Olivier Op de Beeck, Jeroen Van Bogaert, Frank Verelst, Bart De Winter, Klaartje Maes)

Artikel 1 – periode, naamgeving, definities, belastbaar feit.

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 worden jaarlijks gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing geheven.

Artikel 2 – tarieven.

De gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing bedragen 1.263,00 opcentiemen.

Artikel 3 – modaliteiten.

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door de Vlaamse Belastingdienst

Artikel 4 – kennisgeving en afschriftverdeling.

Afschrift van deze beslissing ter kennisgeving en uitvoering over te maken aan:



- de dienst Financiën;
- de dienst Secretariaat;
- de dienst Communicatie en Informatie;
- het Administratief Toezicht – doorzendingsplicht;
- de Vlaamse Belastingdienst.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

In opdracht:
algemeen directeur
w.g. Jo Briers

voorzitter
w.g. Roxanne Leysen

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT:

Handtekening(en)