

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Vergadering van 16 december 2025

Aanwezig: Roxanne Leysen, voorzitter;

Ingrid Meulders, burgemeester;

Chris Ceuppens, Kelly Breugelmans, Steven Mattheus, Francky Leemans, schepenen;

Koenraad Segers, schepen, voorzitter BCSD;

Anja Roofthoof, Anne Troch, Dorien Deckers, Kristel Groeninckx, Chris De Clerck, Cindy

Verschueren, Guy De Wachter, Olivier Op de Beeck, Jeroen Van Bogaert, Frank Verelst, Bart De

Winter, Klaartje Maes, Dirk De Bie, Dirk Van de Sande, raadsleden;

Jo Briers, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

AGENDAPUNT:

Goedkeuring belastingreglement op leegstand gebouwen / woningen, aanslagjaar 2026-2031.

DE GEMEENTERAAD:

FEITEN EN CONTEXT

Op 7 januari 2020 keurde de Gemeenteraad de belasting met betrekking tot leegstaande woningen en gebouwen goed voor het aanslagjaar 2020 tot en met 2025.

In collegezitting van 25 november 2025 werd het reglement registratie en indicaties voor leegstaande woningen en gebouwen goedgekeurd voor verzending naar de gemeenteraadszitting van 16 december 2025.

WETTELIJKE MOTIVERING

De Grondwet, artikel 170, paragraaf 4.

Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en haar later wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41.

Het decreet over de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen van 30 mei 2008 en haar latere wijzigingen.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021.

De Omzendbrief over gemeentefiscaliteit (referentie KB ABB 2019/02) van 15 februari 2019.

De Omzendbrief van 18 juli 2025 betreffende de strategische meerjarenplannen 2026-2031 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus, BBC 3.0 (referentie KBBJ/ABB 2025/1).

INHOUDELIJKE MOTIVERING

De financiële toestand van de gemeente.

De wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

Het verwerven van inkomsten via gemeentebelastingen is noodzakelijk om de algemene uitgaven van de gemeente te dekken.

De Vlaamse Codex Wonen stelt de gemeente aan als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid.

Het is wenselijk dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbaar patrimonium voor wonen ook optimaal benut wordt.

Op basis van de Vlaamse Codex Wonen kunnen gemeenten een register van leegstaande woningen en gebouwen bijhouden.

De leegstand van woningen en gebouwen binnen de gemeente brengt bijkomende opdrachten en lasten met zich mee voor de gemeentelijke diensten. Leegstand kan leiden tot verwaarlozing, onveiligheid en een negatieve impact op de leefomgeving.

Het is daarom aangewezen om een geïntegreerd beleid te voeren dat leegstand, verwaarlozing en onbewoonbaarheid actief bestrijdt.

Een belasting gekoppeld aan de opname in het leegstandsregister versterkt de effectiviteit van dit beleid en stimuleert eigenaars om hun panden opnieuw in gebruik te nemen.

Het reglement voorziet in vrijstellingen die afgestemd zijn op de specifieke noden van de gemeente.

Zo worden er vrijstellingen ingebouwd omwille van sociale of medische omstandigheden, in lijn met het doel van de belasting. Daarnaast is het billijk om een vrijstelling toe te kennen wanneer de leegstand het gevolg is van externe factoren of situaties van overmacht.

Door deze belasting op een evenwichtige en rechtvaardige manier toe te passen, kan de gemeente haar woonbeleid sturen en ondersteunen om zo de kwaliteit van de leefomgeving te behouden.

FINANCIËLE IMPACT

Voor 2026-2031 (BBC3.0) worden deze inkomsten voorzien in het meerjarenplan onder

- ARK 7374000
- Beleidsveld 0020 'fiscale aangelegenheden'
- MJP000600.

Na beraadslaging:

BESLISSING

17 stemmen ja (Roxanne Leysen, Ingrid Meulders, Chris Ceuppens, Kelly Breugelmans, Steven Mattheus, Francky Leemans, Koenraad Segers, Anja Roofthoofd, Anne Troch, Dorien Deckers, Kristel Groeninckx, Cindy Verschuere, Guy De Wachter, Jeroen Van Bogaert, Frank Verelst, Bart De Winter, Klaartje Maes), 4 stemmen onthouding (Chris De Clerck, Olivier Op de Beeck, Dirk De Bie, Dirk Van de Sande)

Artikel 1 – periode, naamgeving, definities, belastbaar feit.

Paragraaf 1.

Vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 wordt een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Paragraaf 2.

De belasting voor een leegstaande woning of een leegstaand gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister. Zolang het leegstaand gebouw of de leegstaande woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, blijft de heffing verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

Paragraaf 3.

De definities van leegstaande woningen en gebouwen overeenkomstig artikel 1 van het reglement op de registratie van leegstaande woningen en gebouwen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 16 december 2025, zijn van toepassing.

- 1° administratie: de gemeentelijke administratieve eenheid en/of intergemeentelijke administratieve eenheid die door de Gemeenteraad wordt belast met het beheer van de gemeentelijke inventaris
- 2° beroepsinstantie: het College van Burgemeester en Schepenen
- 3° beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeningswijzen:
 - a) een aangetekende brief
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs
 - c) een elektronische aangetekende zending
- 4° gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2, 1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten
- 5° opnamedatum: de datum waarop het gebouw en/of woning voor de eerste maal in het leegstandsregister wordt ingeschreven
- 6° leegstaand gebouw: gebouw waarvan meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een periode van ten minste twaalf opeenvolgende maanden. Hierbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw. De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan afgeleverde of gedane stedenbouwkundige vergunning of melding in de zin van artikel 94 van het decreet Ruimtelijke Ordening, met latere wijzigingen, of milieuvergunning of melding in de zin van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, met latere wijzigingen of afgeleverde of gedane omgevingsvergunning of melding in de zin van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, met latere wijzigingen. Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie

afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden. Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, vermeld in artikel 2, 2°, van het decreet bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont en dat gedeelte niet afsplitsbaar is. Een gedeelte is eerst afsplitsbaar indien het na slopen van de overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten

- 7° leegstaande woning: woning die gedurende een periode van ten minste 12 opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie, die blijkt uit een omgevingsvergunning of meldingsakte als vermeld in artikel 6 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning die voor die woning is uitgereikt. Bij een woning waarvoor er geen vergunning of melding is, of waarvan de functie niet duidelijk blijkt uit een vergunning of melding, wordt de functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van de woning dat voorafging aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden
- 8° leegstandsregister: het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen en woningen als vermeld in boek 2, artikel 2.9, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021
- 9° Leegstand bij nieuwbouw: een nieuw gebouw of een nieuwe woning wordt als een leegstaand gebouw of een leegstaande woning beschouwd indien dat gebouw of die woning binnen zeven jaar na de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig zijn functie
- 10° verjaardag: het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de datum van eerste inschrijving, zolang het gebouw en/of de woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt
- 11° woning: een goed vermeld in artikel 1.3, paragraaf 1, eerste lid, 66°, van boek 1 Vlaamse Codex Wonen van 2021
- 12° houder van het zakelijk recht: de houder van één van de volgende zakelijke rechten:
 - a) de volle eigendom
 - b) het recht van opstal of van erfpacht
 - c) het vruchtgebruik.

Paragraaf 4.

Voor de toepassing van dit reglement wordt specifiek volgende definitie verstaan onder:

- kernwinkelgebied:
 - Dorpsstraat (alle huisnummers)
 - Emile Vanderveldelaan (alle huisnummers)
 - Heideplaats (huisnummers 39 tot en met 52)
- woongebied: de andere straten in Niel die niet in het kernwinkelgebied liggen.

Artikel 2 – tarieven.

Paragraaf 1.

Deze jaarlijkse belasting bedraagt per woning of gebouw:

- in woongebied:

AANSLAGJAAR 2026	5.000,00 euro
AANSLAGJAAR 2027	5.000,00 euro
AANSLAGJAAR 2028	5.000,00 euro
AANSLAGJAAR 2029	5.000,00 euro
AANSLAGJAAR 2030	5.000,00 euro
AANSLAGJAAR 2031	5.000,00 euro

- in kernwinkelgebied:

AANSLAGJAAR 2026	5.500,00 euro
AANSLAGJAAR 2027	5.500,00 euro
AANSLAGJAAR 2028	5.500,00 euro
AANSLAGJAAR 2029	5.500,00 euro
AANSLAGJAAR 2030	5.500,00 euro
AANSLAGJAAR 2031	5.500,00 euro

Paragraaf 2.

De belasting wordt vermeerderd met 100 % per bijkomende termijn van 12 maanden dat het gebouw of de woning op het leegstandsregister staat, met een maximale vermeerdering van 400 %.

Paragraaf 3.

Bij overdracht van het zakelijk recht wordt het aantal bijkomende termijnen van 12 maanden zoals vermeld in paragraaf 2, tot nul herleid op voorwaarde dat de overdracht van het zakelijk recht de volledige woning of het gebouw betreft en behoudens wanneer de nieuwe zakelijk gerechtigde volgende rechtspersonen of natuurlijke personen betreffen:

- 1° de vennootschappen waarin de voormalige zakelijk gerechtigde van de woning of een gebouw rechtstreeks of onrechtstreeks participeren voor meer dan 10 % van het aandeelhouderschap
- 2° bloed- en aanverwanten tot en met de derde graad, tenzij in geval van overdracht door erfopvolging of testament.

Paragraaf 4.

Het aantal termijnen dat een woning of een gebouw op het leegstandsregister staat, wordt behouden bij ingang van het nieuwe reglement. De termijn die in acht genomen wordt voor de heffing, wordt berekend vanaf de eerste opname op het leegstandsregister.

Artikel 3 – belastingplichtige.

Paragraaf 1.

De belasting is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht betreffende het leegstaande gebouw of de leegstaande woning op de verjaardag van de inventarisatiedatum.

Paragraaf 2.

Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld. Ingeval er meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

Paragraaf 3.

De overdrager van het zakelijk recht moet de verkrijger ervan in kennis stellen dat het goed is opgenomen in het leegstandsregister. Tevens moet hij per beveiligd schrijven een kopie van de notariële akte bezorgen aan de gemeente, binnen twee maanden na het verlijden van de notariële akte. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het gebouw.

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.

Artikel 4 – van de belasting op leegstand zijn vrijgesteld.

Paragraaf 1.

Een vrijstelling van de heffing kan aangevraagd worden bij de administratie via het daartoe bestemde aanvraagformulier. De aanvraag voor een vrijstelling van de heffing moet worden ingediend via beveiligde zending uiterlijk tot het einde van de termijn waarbinnen een bezwaar tegen de belasting kan worden ingediend, zoals bepaald in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen. Een vrijstelling wordt steeds toegekend voor een specifieke periode. Voor elke volgende periode (al dan niet om dezelfde vrijstellingsgrond) dient de vrijstellingsaanvraag, via een beveiligde zending, herhaald te worden vóór het verstrijken van de toepasselijke inventarisatiedatum, aangezien een laattijdige aanvraag ertoe kan leiden dat een eventuele vrijstelling pas na die datum kan ingaan. De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling zoals beschreven in artikel 4 paragraaf 2, dient zelf hiervoor de nodige bewijsstukken voor te leggen aan de administratie.

Paragraaf 2.

Van deze belasting zijn vrijgesteld:

- 1° Vrijstelling voor verblijf in een instelling

De belastingplichtige die als natuurlijk persoon de laatste bewoner is van het belaste goed én die in een erkende ouderenvoorziening verblijft, of voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling wordt vrijgesteld van belasting. Het bewijs hiervan dient jaarlijks afgeleverd te worden door de instelling. Deze vrijstelling vangt aan vanaf de opname in de instelling en eindigt bij het ontslag uit de instelling, doch met een maximum van 2 opeenvolgende periodes van 365 dagen (of 366 dagen in een schrikkeljaar).

2° Vrijstelling voor handelingsonbekwame

Een belastingvrijstelling wordt toegekend aan de belastingplichtige wiens handelingsbekwaamheid werd beperkt ingevolge een gerechtelijke beslissing. Deze beperking moet worden aangetoond door het voorleggen van de betreffende gerechtelijke uitspraak. Deze vrijstelling vangt aan vanaf de datum van de gerechtelijke beslissing en eindigt bij de herroeping ervan, doch met een maximum van 1 periode van 365 dagen (of 366 dagen in een schrikkeljaar).

3° Vrijstelling voor nieuwe zakelijk gerechtigde

Een belastingvrijstelling wordt toegekend aan de belastingplichtige die sinds minder dan één jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning. De vrijstelling vangt aan op de datum van het verlijden van de notariële akte van overdracht van het zakelijk recht en eindigt na 2 opeenvolgende periodes van 365 dagen (of 366 dagen in een schrikkeljaar). Deze vrijstelling wordt niet toegekend ingeval de overdracht gebeurde aan een vennootschap of natuurlijke persoon waarin de vroegere of nieuwe houder van het zakelijk recht rechtstreeks of onrechtstreeks voor meer dan 10 % participeert.

4° Vrijstelling voor renovatiewerken

De belastingplichtige die onder de voorwaarden zoals hieronder bepaald renovatiewerken uitvoert, wordt vrijgesteld van belasting. Onder renovatiewerken uitvoeren wordt verstaan: structurele ingrepen die voornamelijk betrekking hebben op de stabiliteit, bouwfysica of veiligheid, zoals bepaald in de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

1. Er kan in een periode van 10 jaar aan de belastingplichtige een vrijstelling gegeven voor de renovatie van het belaste goed. Deze vrijstelling dient jaarlijks opnieuw te worden aangevraagd met bijvoeging van de nodige bewijsstukken zoals voorzien in de punten 2 en 3 hieronder, met een maximum van 5 al dan niet opeenvolgende aanslagjaren.
2. De geplande renovatiewerken en het structurele karakter van deze werken dienen aangetoond te worden aan de hand van een schriftelijk overzicht van de geplande renovatiewerken en de timing van de uitvoering ervan.
3. De vrijstelling wordt enkel verleend op voorwaarde dat de renovatiewerken ook effectief werden uitgevoerd in het aanslagjaar waarvoor de vrijstelling wordt gevraagd en er een zekere vooruitgang van de werken kan worden aangetoond. De per aanslagjaar uitgevoerde werken kunnen enkel worden bewezen aan de hand van enkele foto's en facturen ten belope van minimum 10.000,00 euro. Deze facturen moeten gedateerd zijn in de periode van het aanslagjaar waarvoor de vrijstelling wordt gevraagd. De toekenning van de vrijstelling kan worden voorafgegaan door een plaatsbezoek van de administratie. Indien uit de stand van zaken zoals weergegeven in de renovatienota of uit het verslag van het plaatsbezoek blijkt dat de werken niet of niet voldoende werden uitgevoerd, wordt de toekenning van de vrijstelling wegens renovatiewerken geweigerd. Indien het plaatsbezoek tot vaststelling van de voortgang van de werken wordt geweigerd, wordt de toekenning van de vrijstelling eveneens geweigerd.

4. Indien de renovatiewerken vergunningsplichtig zijn, kan voorafgaand aan de vrijstelling voor renovatiewerken een vrijstelling worden gevraagd wegens het indienen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. Deze vrijstelling wordt enkel verleend indien de desbetreffende omgevingsvergunning werd afgeleverd en geldt gedurende een termijn van drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning.. Deze vrijstelling kan slechts éénmalig bekomen worden gedurende een periode van 10 jaar.
- 5° Vrijstelling wegens een aanvraag tot inschrijving in het bevolkingsregister op het adres van het belast goed

De belastingplichtige wordt van belasting vrijgesteld indien zes maanden voor het verschuldigd worden van de belasting een aanvraag tot inschrijving in het bevolkingsregister op het adres van het belast goed werd ingediend. Deze vrijstelling wordt enkel verleend indien de aanvraag aanleiding geeft tot een tot een effectieve inschrijving in het bevolkingsregister op het adres van het belast goed. De termijn van zes maanden gaat in vanaf de dag na indiening van de aanvraag tot inschrijving.

- 6° Vrijstelling wegens vernieling of beschadiging door een plotse ramp

De belastingplichtige wordt van belasting vrijgesteld indien het belaste goed ernstig vernield of beschadigd is ten gevolge van een plotse ramp. Een ramp is een gebeurtenis die zich voordoet buiten de wil van de belastingplichtige om en waardoor de schade zo groot is dat het normaal gebruik onmogelijk is, bijvoorbeeld brand, ontploffing, verzakking, overstroming, storm, enzovoort. De vrijstelling vangt aan op de datum van de ramp en eindigt als het belaste goed opnieuw toegankelijk is en in gebruik kan genomen worden, doch met een maximum van 3 opeenvolgende periodes van 365 dagen (of 366 dagen in een schrikkeljaar).

- 7° Vrijstelling wegens verzegeling of expertise

De belastingplichtige wordt van belasting vrijgesteld indien het belaste goed onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure. De vrijstelling vangt aan op de datum van de verzegeling of expertisestelling en eindigt 365 dagen nadat de verzegeling/expertisestelling is opgeheven (of 366 dagen in een schrikkeljaar).

- 8° Vrijstelling voor woningen en/of gebouwen binnen een onteigeningsplan

De belastingplichtige wordt van belasting vrijgesteld indien het belaste goed gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan. Deze vrijstelling vangt aan vanaf de inwerkingtreding van de onteigeningsbeslissing en geldt permanent zolang het onteigeningsplan van kracht blijft.

- 9° Vrijstelling voor gebouwen met handelsfunctie die op het gelijkvloers een economische activiteit uitoefenen en waar geen afzonderlijke toegang voorzien is

Er wordt een vrijstelling verleend voor gebouwen die op het gelijkvloers een economische activiteit uitoefenen en die niet beschikken over een afzonderlijke toegang. Een afzonderlijke toegang is een toegang die leidt naar één of meer woningen boven hetzelfde gebouw, waarbij de woningen onafhankelijk van het gebouw op het gelijkvloers kunnen betreden worden via een afzonderlijke deur en vaste trap. De vrijstelling geldt permanent zolang de toestand ongewijzigd blijft.

10° Vrijstelling voor woningen en/of gebouwen erkend als monument

De belastingplichtig wordt van belasting vrijgesteld indien een attest wordt voorgelegd van de cel Erfgoed waaruit blijkt dat:

- ofwel een restauratiepremie werd aangevraagd voor de renovatie van het belaste goed dat beschermd is als monument krachtens het decreet tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten
- ofwel waaruit blijkt dat er een haalbaarheidsonderzoek loopt voor een renovatieproject.

De vrijstelling vangt aan op de aanvraagdatum van de restauratiepremie of het haalbaarheidsonderzoek en eindigt op de goedkeuringsdatum van de restauratiepremie of renovatieproject. Aansluitend kan de belastingplichtige, indien van toepassing, vrijstelling 4° 'renovatiewerken' aanvragen.

11° De onmogelijkheid om de belaste toestand te verhelpen of te beëindigen

Een belastingvrijstelling wordt toegekend indien de belastingplichtige aantoont dat het onmogelijk is om de belaste toestand te verhelpen of te beëindigen door een oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vrijstelling vangt aan op de datum van deze oorzaak en eindigt als de oorzaak eindigt. De vrijstelling moet jaarlijks opnieuw worden aangevraagd met overtuigende bewijsstukken.

12° Sociale projectrenovatie

De woningen of de gebouwen die een eigenaar om efficiëntieredenen in een groter sociaal project met meerdere tegelijk wil renoveren of herbouwen. De vrijstelling kan voor maximum 5 opeenvolgende jaren worden verkregen, op voorwaarde dat de houder van het zakelijk recht jaarlijks de vooruitgang aantoont in het project.

Paragraaf 3.

Deze belasting kan, inzake een zelfde eigendom voor hetzelfde aanslagjaar, niet gecumuleerd worden met:

- de belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen
- de belasting op ongeschikt of onbewoonbare woningen en gebouwen
- de belasting op onbebouwde gronden in woongebied en kavels
- de belasting op onafgewerkte constructies
- de belasting op nieuw gebouwde constructies die niet gebruikt worden overeenkomstig hun bestemming zoals die uit het omgevingsdossier blijkt.

Indien eenzelfde toestand aanleiding geeft tot toepassing van meerdere reglementen voor hetzelfde aanslagjaar dan is de reglementering die de hoogste belastingopbrengst oplevert van toepassing.

Artikel 5 – wijze van invordering.

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 6 – modaliteiten.

Niet van toepassing.

Artikel 7 – kennisgeving en afschriftverdeling.

Afschrift van deze beslissing ter kennisgeving en uitvoering over te maken aan:

- de dienst Financiën;
- de dienst Secretariaat;
- de dienst Communicatie en Informatie;
- het Administratief Toezicht – doorzendingsplicht;
- de dienst Wonen;
- de dienst Burgerzaken.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

In opdracht:
algemeen directeur
w.g. Jo Briers

voorzitter
w.g. Roxanne Leysen

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT:

Handtekening(en)