

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Vergadering van 16 december 2025

Aanwezig: Roxanne Leysen, voorzitter;
Ingrid Meulders, burgemeester;
Chris Ceuppens, Kelly Breugelmans, Steven Mattheus, Francky Leemans, schepenen;
Koenraad Segers, schepen, voorzitter BCSD;
Anja Roofthoofd, Anne Troch, Dorien Deckers, Kristel Groeninckx, Chris De Clerck, Cindy Verschueren, Guy De Wachter, Olivier Op de Beeck, Jeroen Van Bogaert, Frank Verelst, Bart De Winter, Klaartje Maes, Dirk De Bie, Dirk Van de Sande, raadsleden;
Jo Briers, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

AGENDAPUNT:

Goedkeuring belastingreglement op ontbreken van parkeerruimten, aanslagjaar 2026-2031.

DE GEMEENTERAAD:

FEITEN EN CONTEXT

Op 27 februari 2024 keurde de Gemeenteraad de gemeentebelasting op het ontbreken van autoparkeerplaatsen en/of fietsstelplaatsen waarvoor een omgevingsvergunning werd afgeleverd goed, aanslagjaar 2024 en 2025.

WETTELIJKE MOTIVERING

De Grondwet, artikel 170, paragraaf 4.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikels 2.3.1., 2.3.2., paragraaf 2, inzake stedenbouwkundige verordeningen.

Het decreet over de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen van 30 mei 2008 en haar latere wijzigingen.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en haar later wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41.

Het decreet van 26 mei 2023 betreffende het realisatiegerichte instrumentarium (oftewel het instrumentendecreet) en haar uitvoeringsbesluiten.

De stedenbouwkundige verordening inzake het voorzien van autoparkeerplaatsen en fietsenstallingen geagendeerd in collegezitting van en gemeenteraadszitting van 27 februari 2024.

De Omzendbrief over gemeentefiscaliteit (referentie KB ABB 2019/02) van 15 februari 2019.

De Omzendbrief van 18 juli 2025 betreffende de strategische meerjarenplannen 2026-2031 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus, BBC 3.0 (referentie KBBJ/ABB 2025/1).

INHOUDELIJKE MOTIVERING

De financiële toestand van de gemeente.

De wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

Het verwerven van inkomsten via gemeentebelastingen is noodzakelijk om de algemene uitgaven van de gemeente te dekken.

Indien een bouwheer beslist om niet zelf te voorzien in de creatie van eigen parkeerplaatsen en fietsenstallingen, veroorzaakt dit heel wat parkeerdruk voor de parkeerplaatsen op het openbaar domein.

Door dit gebrek aan private parkeergelegenheden dient de gemeente te voorzien in de creatie van openbare parkeerplaatsen.

Bovendien er een steeds grotere behoefte aan parkeergelegenheid voor motorvoertuigen en fietsen.

Dit wordt veroorzaakt door:

- de burger die zich zowel verplaatst voor woon-werkverkeer als voor vrijetijdsbesteding
- elke burger die wenst over een eigen motorvoertuig te beschikken.

De kosten voor het aanleggen van parkeerplaatsen lopen hoog op voor het gemeentebestuur.

Deze belasting is een ontradingsbelasting opdat de bouwheren de vereiste parkeerplaatsen zouden voorzien en dat een hoog tarief voorziet ingeval ze dit negeren.

Het omgevingsvergunningsdecreet laat toe dat financiële lasten worden opgelegd aan de aanvrager van een omgevingsvergunning. Het aanleggen van voldoende autoparkeerplaatsen en fietsstelplaatsen wordt vaak gekoppeld aan het verkrijgen van een omgevingsvergunning. Als de aanleg hiervan niet mogelijk is, kan een compenserende belasting geheven worden.

Deze belasting wordt enkel toegepast als maximum 20% van het totaal van ontbrekende autoparkeerplaatsen en/of fietsstelplaatsen ontbreken.

Ingeval meer dan 20% van de autoparkeerplaatsen en/of fietsstelplaatsen ontbreken, wordt de vergunning niet toegekend.

FINANCIËLE IMPACT

Voor 2026-2031 (BBC3.0) worden deze inkomsten voorzien in het meerjarenplan onder:

- ARK 7373000
- Beleidsveld 0020 'Fiscale Aangelegenheden'.

Na beraadslaging:

BESLISSING

14 stemmen ja (Roxanne Leysen, Ingrid Meulders, Chris Ceuppens, Kelly Breugelmans, Steven Mattheus, Francky Leemans, Koenraad Segers, Anja Roofthoof, Anne Troch, Dorien Deckers, Chris De Clerck, Cindy Verschueren, Dirk De Bie, Dirk Van de Sande), 7 stemmen onthouding (Kristel Groeninckx, Guy De Wachter, Olivier Op de Beeck, Jeroen Van Bogaert, Frank Verelst, Bart De Winter, Klaartje Maes)

Artikel 1 – periode, naamgeving, definities, belastbaar feit.

Paragraaf 1.

Vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 wordt een éénmalige gemeentebelasting geheven op het ontbreken van autoparkeerplaatsen en/of fietsstelplaatsen waarvoor een omgevingsvergunning werd afgeleverd.

Paragraaf 2.

Alle definities die vermeld zijn in de gemeenteraadsbeslissing betreffende de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening zijn ook voor dit belastingreglement van toepassing. Onder andere:

- autoparkeerplaats: een autoparkeerplaats in een gesloten gebouw, carport of in open lucht voor het stallen van één auto en voldoet aan de technische bepalingen van de gemeenteraadsbeslissing die de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening vaststelt
- fietsstelplaats: een standplaats voor één fiets, overdekt of in open lucht, daartoe speciaal aangelegd en uitgerust volgens de technische bepalingen van de gemeenteraadsbeslissing de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening vaststelt.

Artikel 2 – tarieven.

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

AANSLAGJAAR	ONTBREKENDE AUTOPARKEERPLAATS	ONTBREKENDE FIETSSTELPLAATS
AANSLAGJAAR 2026	16.485,00 euro	2.589,00 euro
AANSLAGJAAR 2027	16.815,00 euro	2.641,00 euro
AANSLAGJAAR 2028	17.152,00 euro	2.694,00 euro
AANSLAGJAAR 2029	17.496,00 euro	2.748,00 euro
AANSLAGJAAR 2030	17.846,00 euro	2.803,00 euro
AANSLAGJAAR 2031	18.203,00 euro	2.860,00 euro

Artikel 3 – belastingplichtige.

Paragraaf 1.

De belastingplichtige is de houder van de omgevingsvergunning, die afgeleverd is na de invoering van deze gemeentebelasting en die een afwijking heeft bekomen (afwijking via een financiële stedenbouwkundige last) van de verplichting om het benodigde aantal autoparkeerplaatsen en fietsstelplaatsen aan te leggen volgens de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

Paragraaf 2.

Deze belasting is verhaalbaar op de rechtsopvolgers van de houder van de omgevingsvergunning.

Artikel 4 – vrijstellingen.

Niet van toepassing.

Artikel 5 – wijze van invordering.

Paragraaf 1.

De belasting is verschuldigd na vaststelling van het aantal ontbrekende autoparkeerplaatsen en fietsstelplaatsen door de vergunningverlenende overheid.

Paragraaf 2.

De belasting wordt gevestigd en ingevorderd door middel van een belastingkohier na het afleveren van de omgevingsvergunning.

Artikel 6 – modaliteiten.

Niet van toepassing.

Artikel 7 – kennisgeving en afschriftverdeling.

Afschrift van deze beslissing ter kennisgeving en uitvoering over te maken aan:

- de dienst Financiën;
- de dienst Secretariaat;
- de dienst Communicatie en Informatie;
- het Administratief Toezicht – doorzendingsplicht;
- de dienst Omgeving.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

In opdracht:

algemeen directeur
w.g. Jo Briers

voorzitter
w.g. Roxanne Leysen



VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT:

Handtekening(en)