

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Vergadering van 26 maart 2024

Aanwezig: Jan Van de Velde, voorzitter;

Tom De Vries, burgemeester;

Eddy Soetewey, Ellen Brits, Kelly Breugelmans, Steven Mattheus, Anne Troch, schepenen;

Anja Roofthoofd, Eddy Landuydt, Chris Ceuppens, Evelyn Ibie, Aline Jacobs, Stefan Van den

Wijngaert, Bert De Ridder, Dorien Deckers, Peter Jansegers, Kristel Groeninckx, An Vermant, Roxanne Leysen, raadsleden;

Jo Briers, algemeen directeur

Verontschuldigd: Matti De Laet, Tom Caluwaerts, raadsleden;

Chris De Clerck, vertrouwenspersoon Eddy Landuydt

Afwezig:

AGENDAPUNT:

Goedkeuring retributie gebruik gemeentelijke lokalen - uitbreiding lokalen - voor de jaren 2024-2025.

DE GEMEENTERAAD:

FEITEN EN CONTEXT

Het besluit van de Gemeenteraad van 16 december 2019 met betrekking tot de retributie voor het gebruik van gemeentelijke lokalen, jaar 2020 tot en met 2025.

WETTELIJKE MOTIVERING

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, artikel 40, paragraaf 3, en artikel 41, 14°.

De Omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

INHOUDELIJKE MOTIVERING

In het voornoemde besluit van de Gemeenteraad staat enkel het repetitielokaal in de sporthal August Wyn, gelegen te 2845 Niel, Landbouwstraat 145, vermeld.

Als uitbreiding aan het voornoemde retributiereglement, en voor de goede werking van de verhuur van de polyvalente ruimte van het jeugdhuis en de multifunctionele (vergader)ruimte 'Den Bocale', moeten retributies vastgelegd worden voor de periode vanaf heden tot 31 december 2025.

De financiële toestand van de gemeente Niel in het achterhoofd houdende, is het aangewezen om ook mogelijk om onderstaande lokalen te verhuren en bijgevolg dient er hiervoor een retributie voorzien te worden:

- het jeugdhuis
- de multifunctionele (vergader)ruimte 'Den Bocale'.

Na beraadslaging:

BESLISSING

12 stemmen ja (Jan Van de Velde, Tom De Vries, Eddy Soetewey, Ellen Brits, Kelly Breugelmans, Steven Mattheus, Anne Troch, Evelyn Ibie, Aline Jacobs, Peter Jansegers, An Vermant,

Roxanne Leysen), 7 stemmen onthouding (Anja Roofthoofd, Eddy Landuydt, Chris Ceuppens, Stefan Van den Wijngaert, Bert De Ridder, Dorien Deckers, Kristel Groeninckx)

Artikel 1.

Paragraaf 1.

Voor een periode aanvang nemend vanaf heden en eindigend op 31 december 2025 wordt een retributie geheven voor het gebruik door derden voor niet-commerciële doeleinden van volgende lokalen:

- het repetitielokaal (sporthal August Wyn, gelegen te 2845 Niel, Landbouwstraat 145 / 3)
- het jeugdhuis (sporthal August Wyn, gelegen te 2845 Niel, Landbouwstraat 145 / 3)
- multifunctionele (vergader)ruimte 'Den Bocale' (sporthal August Wyn, gelegen te 2845 Niel, Landbouwstraat 145 / 3).

Paragraaf 2.

De reservatie en het gebruik van één van de vermelde lokalen, zoals opgenomen in artikel 1, paragraaf 1, van dit besluit, moet gebeuren volgens de bepalingen van het huishoudelijk reglement.

Artikel 2.

Paragraaf 1.

De volgende retributies worden vastgesteld voor:

- het repetitielokaal: 4,00 euro per begonnen uur. Reservaties zonder voorafgaande annulering worden volledig aangerekend
- het jeugdhuis: 175,00 euro per dag. Extra dag voor opbouwen of opruimen: 25,00 euro per dag. Er wordt niet met halve dagen gewerkt
- het gebruik van 'Den Bocale' worden de gebruikers als volgt ingedeeld:
 - categorie 1: het lokaal bestuur (gemeente of OCMW), de gemeentelijke adviesraden en hun werkgroepen, de gebruikers die reeds een huurcontract hebben lopen voor de sporthal August Wyn, IVEBICA, de Kunstacademie Niel vzw (KAN), de Gemeentelijke Eventraad Niel vzw en Niels Erfgoed Archief (NEA).
 - categorie 2: Nielse verenigingen, buurtcomités, BIN's en BIN-Z's, Nielse scholen.

Paragraaf 2.

De bedragen als volgt te bepalen:

GEbruikers van 'DEN BOCALE'	CATEGORIE 1	CATEGORIE 2
PRIJS PER BEGONNEN UUR	Gratis	5,00 euro

Paragraaf 3.

De bedragen vermeld in artikel 2, paragrafen 1 en 2, van dit besluit worden jaarlijks gecumuleerd aangepast door middel van een index met een vaste coëfficiënt van 1,5 % waarbij het bedrag, na indexering, zal worden afgerond naar de hogere euro.

Paragraaf 4.

- 1° Voor het beschadigen of verlies van een badge wordt 50,00 euro per badge aangerekend.
- 2° Bij beschadiging van de infrastructuur of materiaal of bij verlies van materiaal wordt de volledige herstellingskost of volledige vervangprijs aangerekend aan de gebruiker, eventueel vermeerderd met extra kosten die de leverancier maakt voor de herstelling of vervanging.

Paragraaf 5.

Indien extra uren worden gepresteerd door technisch of onderhoudspersoneel van het lokaal bestuur naar aanleiding van het gebruik van een zaal / lokaal, worden deze gefactureerd aan de gebruiker

tegen de reële kost van de werkuren van deze personeelsleden met name het op dat ogenblik van toepassing zijnde en vastgestelde uurloon van dat of ieder personeelslid en wordt een begonnen uur aangerekend als een gepresteerd uur.

Artikel 3.

Zijn vrijgesteld van deze retributies:

- gemeentelijke adviesraden en organisaties waarin het lokaal bestuur (gemeente of OCMW) structureel participeert
- verenigingen of organisaties die in opdracht van het lokaal bestuur (gemeente of OCMW) een taak stellen of vergaderen, voor de duur en het doel van die opdracht
- de intergemeentelijke Academie voor Muziek en Woord, IVEBICA, KAN, Gemeentelijke Eventraad Niel vzw, NEA.

Artikel 4.

Paragraaf 1.

De retributie is verschuldigd door de aanvrager vanaf het moment van de aanvraag.

Paragraaf 2.

De gebruiker dient voorafgaand het gebruik te reserveren bij de dienst Vrije Tijd.

Paragraaf 3.

Bij misbruik van een reservatie door het overschrijden van de aangevraagde tijdslimiet zal het tarief aangepast worden aan de reële situatie aan 100 % van de normale retributie en dit met ingang vanaf het begin van de gebruikperiode.

Artikel 5.

Paragraaf 1.

De betaling gebeurt online bij de aanvraag of via facturatie maar moet betaald zijn minstens drie werkdagen voor de aanvang / datum van de geplande activiteit(en).

Paragraaf 2.

Ook bij facturatie dient de retributie betaald te zijn minstens drie werkdagen voor de aanvang / datum van de geplande activiteit(en).

Paragraaf 3.

Indien de aanvrager (gebruiker) het verschuldigde bedrag niet betaald heeft minstens drie werkdagen voor de aanvang / datum van de geplande activiteit(en), wordt de aanvraag geannuleerd.

Paragraaf 4.

Terugbetaling bij een annulatie van een reservering is enkel mogelijk wanneer de reservering minstens 7 dagen voor de gereserveerde datum geannuleerd wordt of in gevallen van overmacht.

Paragraaf 5.

Bijkomende kosten die aangerekend worden na het gebruik van de zaal worden betaald na ontvangst van de door het lokaal bestuur (gemeente / OCMW) verzonden factuur, binnen de termijn vermeld op de factuur.

Paragraaf 6.

1° Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden voor wat betreft het betwiste gedeelte.

2° De invordering van het niet-betwist gedeelte zal door middel van een dwangbevel, voorzien in artikel 177 van het decreet over het Lokaal Bestuur, geschieden.

Artikel 6.

Het besluit van de Gemeenteraad van 16 december 2019 betreffende de retributie inzake stemming reglement-retributie gebruik lokale gemeentelijke lokalen, jaar 2020-2025, op te heffen.

Artikel 7.

Afschrift van deze beslissing ter kennisgeving en uitvoering over te maken aan:

- de dienst Vrije Tijd;
- de Financiële dienst;
- de dienst Communicatie;
- de gebruikers.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

In opdracht:

algemeen directeur
w.g. Jo Briers

voorzitter
w.g. Jan Van de Velde

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT:

Handtekening(en)