



GEMEENTERAADZITTING

25 oktober 2022

OVERZICHTSLIJST

OPENBARE ZITTING

- 0) Toevoeging punt bij hoogdringendheid - Aanvullende verkeersreglementering betreffende het inrichten van een schoolstraat in de Dorpsstraat

Goedgekeurd

- 1) Goedkeuring van de ontwerpnotulen van de vorige zitting van de gemeenteraad.

De ontwerpnotulen van de zitting van 27 september 2022 zonder opmerkingen goed te keuren en uitwerking te laten hebben.

Goedgekeurd

- 2) Fluvius OV - Buitengewone Algemene Vergadering van 7 december 2022 met betrekking tot goedkeuring van de agenda met betrekking tot de vaststelling van het mandaat.

Er wordt kennis genomen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Fluvius van 7 december 2022, die er als volgt uit ziet:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2023 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget 2023.
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van Fluvius op 7 december 2022 wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de besluiten van de gemeenteraad van heden inzake onderhavige aangelegenheid.

De heer De Vries Tom, burgemeester, wordt aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering.

Goedgekeurd

- 3) Goedkeuring toetreding TMVS (aankoopcentrale Creat).

Als we samen kunnen werken en samen kunnen aankopen op het vlak van overheidsopdrachten en gebruik maken van facilitaire diensten, kan dat positieve schaafeffecten en synergiën genereren. De firma TMVS / CREAT is een dienstverlenende intergemeentelijke vereniging die opgericht is in. Het actuele aanbod van TMVS / CREAT is te raadplegen op www.creat.be.

De dienstverlening van TMVS kan enkel aangeboden worden aan deelnemers van TMVS. Uiteraard blijft de autonomie van de deelnemende partners ten volle gerespecteerd.

Een toetreding tot deze aankoopcentrale kan voor de verschillende gemeentelijke diensten schaalvoordelen bieden en hierbij 'ontzorgt' het de diensten voor wat betreft de wetgeving op overheidsopdrachten.

CREAT heeft een uitgebreid aanbod:

- standaard leveringen, diensten en werken
- maatwerk
- alle ondersteunende domeinen: van ICT, logistiek, projectorganisatie, aankoop, facility services, HRM, voertuigen, wegediensten, ondersteuning rond de uitbating van accommodaties tot specifieke uitrusting voor ziekenhuizen, scholen, verzorgingsinstellingen, hulpverleningszones, sportaccommodaties, ...;

Om 'lid' te worden, moet het gemeentebestuur een kapitaalsinbreng doen waartegenover aandelen staan. (1 aandeel per volledige 5.000 inwoners (concreet voor Niel: 2 A-aandelen)).

[Goedgekeurd](#)

4) Kennisname verslag en bijlagen van de vergadering van de Raad van Bestuur van de intergemeentelijke projectvereniging (IP) / intergemeentelijke onroerendergoeddienst (IOED) Erfgoed Rupelstreek van 31 augustus 2022.

De Gemeenteraad neemt kennis van het verslag en de bijlagen van de vergadering van de Raad van Bestuur van de intergemeentelijke projectvereniging (IP) / intergemeentelijke onroerendergoeddienst (IOED) Erfgoed Rupelstreek van 31 augustus 2022, opgenomen de bijlagen van dit agendapunt:

- de wijziging van de samenstelling van de Raad van Bestuur
- het activiteitenverslag van 2021
- de openstelling van de vacature van erfgoedcoördinator / onroerend erfgoedconsulent
- het nieuw kantoor van Toerisme Rupelstreek en IP / IOED Erfgoed Rupelstreek
- de intentieverklaring over het project 'Expeditie Rupelklei'
- de studiedag 'Spaans Toreken in context' van de gemeente Niel in samenwerking met de IP / IOED Erfgoed Rupelstreek op 2 december 2022
- de communicatie
- de actuele samenstelling van de Klankbordgroep Erfgoed Rupelstreek
- de actuele samenstelling van de Vrijwilligersraad Erfgoed Rupelstreek.

Daarbij horen ook de volgende bijlagen:

- de goedgekeurd van het activiteitenverslag 2021 van de IP / IOED Erfgoed Rupelstreek van 23 maart 2022

- de aangepaste vacature voor een voltijdse erfgoedcoördinator / onroerend erfgoedconsulent (publicatie vanaf 12 september 2022)
- de brief van het AOE van 20 juli 2022 met betrekking tot de werking van de IOED in 2022
- het document 'Elementen van antwoord van de IP / IOED op de brief van het AOE' van 31 augustus 2022
- de intentieverklaring in verband met het project 'Expeditie Rupelklei' van de IP / IOED Erfgoed Rupelstreek van 7 juli 2022
- de draft van Harry Van Royen met betrekking tot de studiedag 'Spaans Toreken in context' van 5 augustus 2022
- de samenstelling van de Klankbordgroep Erfgoed Rupelstreek – toestand vanaf 31 augustus 2022
- de samenstelling van de Vrijwilligersraad Erfgoed Rupelstreek – toestand vanaf 31 augustus 2022.

Kennisgeving

5) Aanduiden bestuurder IGEAN Milieu en Veiligheid.

De heer Benjamin De Roeck van de gemeente Rumst vanuit het gemeentebestuur van Niel aan te duiden als lid van de Raad van Bestuur van IGEAN Milieu en Veiligheid en om in die zin de gemeente te vertegenwoordigen.

Goedgekeurd

6) Goedkeuring activiteitenverslag en jaarrekening van de intergemeentelijke projectvereniging (IP) Erfgoed Rupelstreek.

De Gemeenteraad keurt het activiteitenverslag en de jaarrekening goed van de intergemeentelijke projectvereniging (IP) Erfgoed Rupelstreek.

Goedgekeurd

7) Evaluatie decretale graden - evaluatie van de proefperiode van de algemeen directeur.

Jo Briers werd door de Gemeenteraad op 31 mei 2022 voor 1 jaar op proef benoemd als algemeen directeur met ingang vanaf 1 juli 2022. Op 2 september 2022 vond een planningsgesprek plaats met Jo Briers, Tom De Vries en Maarten Van Damme, coach van Key-consult, waarin de evaluatiecriteria voor de proefperiode werden afgestemd. Het is de bevoegdheid van de Gemeenteraad om deze evaluatiecriteria goed te keuren.

Goedgekeurd

8) Evaluatie decretale graden - evaluatie financieel directeur tijdens lopende evaluatieperiode en vastlegging evaluatiecriteria.

Annelies Van Doorslaer werd aangesteld als financieel directeur en dit sinds 1 februari 2018. Het bestuur wenst dat voor de beide decretale graden (financieel directeur en algemeen directeur) een tweejaarlijkse evaluatie wordt voorzien. Het bestuur wenst de evaluatietermijnen van de beide

decretale graden gelijk te trekken. Hierdoor werd nieuw planningsgesprek opgemaakt met evaluatiecriteria voor de periode van 1 jaar in plaats van 2 jaar voor Annelies. Hierdoor zal de evaluatie van zowel de algemeen directeur op proef en de financieel directeur na 1 jaar samenlopen en daarna (voor beiden) op 2 jaar gezet.

Er werd op 2 september 2022 een planningsgesprek gevoerd met Annelies Van Doorslaer, Tom De Vries en Maarten Van Damme, coach van Key-consult, waarin de evaluatiecriteria voor 1 jaar werden afgestemd. Het is aan de Gemeenteraad om deze evaluatiecriteria goed te keuren.

[Goedgekeurd](#)

9) Kennisname besluit gouverneur tot goedkeuring jaarrekening 2021.

De Gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de Gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2021 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Niel.

[Kennisgeving](#)

10) Aanvraag subsidie VLAIO-project pastorij.

De Gemeenteraad nam op 30 juni 2020 het besluit om de concessieovereenkomst 'De Pastorie' (concessie voor de uitbating van de Pastorie, gelegen te 2845 Niel, Dorpsstraat 52) aan te gaan met Vlotter Facilities, gelegen te 2845 Niel, Tunnelweg 1 bus 2.

Vlotter Facilities maakte een aangepaste raming voor de verbouwkosten en een aangepaste begroting van het financieel plan op voor de concessie. Het is echter niet mogelijk voor Vlotter om, gezien de door overmacht onverwachte meerkost van het vooropgestelde projectplan, financieel haalbaar te houden zonder extra steun. Hierdoor is Vlotter Facilities op zoek gegaan naar een mogelijke bijkomende vorm van steun voor het project. Er kunnen subsidies verkregen worden voor het project via het Agentschap Innoveren en Ondernemen (VLAIO), gelegen te 1030 Brussel, Koning Albert II-laan 35 bus 12, met het oog op kernversterking in het kader van het relanceplan 'Vlaamse Veerkracht'. Vlotter Facilities kan deze steun echter niet zelf aanvragen of verkrijgen.

De gemeente Niel zal dus de projectsubsidie aanvragen via VLAIO en deze als investeringssubsidie toe te kennen aan Vlotter. Hiervoor wordt een addendum aan de concessieovereenkomst toegevoegd.

[Goedgekeurd](#)

11) Goedkeuring om bij de volgende budgetwijziging financiële middelen te voorzien voor een tijdelijke ondersteuning van het werftoezicht voor het project Fiberklaar.

Fiberklaar voorziet snel internet voor de inwoners van Niel en voert op dit ogenblik werkzaamheden hiervoor uit binnen de gemeente.

Om deze werkzaamheden correct op te volgen, is een toezichter nodig. Fiberklaar betaalt deze werftoezichter en neemt de kosten dus ten laste. Om ervan zeker te zijn dat het toezicht correct

gebeurt, stelt de gemeente deze werftoezichter aan. Anders zou Fiberklaar zijn eigen werkzaamheden moeten controleren.

Omdat er te weinig financiële middelen hiervoor werden voorzien in het budget, wordt aan de Gemeenteraad gevraagd om deze financiële middelen te voorzien (in = uit omdat Fiberklaar betaalt) in een volgende budgetwijziging.

Goedgekeurd

12) Aanvullende opdracht met betrekking tot aanleg zijweg Vaartstraat.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurde op 13 november 2018 een samenwerkingsovereenkomst met Pidpa goed voor het project K-18-036 'weg- en rioleringswerken in de Vaartstraat'. De ontwerpopdracht voor de weg- en rioleringswerken in de Wirixdreef – Ridder Berthoutlaan – Vaartstraat - Vrijheidsstraat werd gegund aan studiebureau Antea Group.

In het kader van deze opdracht werd een bijzonder bestek met nummer 467359 (K-18-036) opgesteld door het studiebureau Antea Group. Het College van Burgemeester en Schepenen besloot op 28 september 2021 om IGEAN aan te stellen voor de onderhandelingen tot overdracht om niet van de servitudeweg tussen de Kerkhofstraat en de Volkenbondstraat, die aansluit op de Vaartstraat.

De servitudeweg, op vraag van de bewoners, zal worden vernieuwd op kosten van het gemeentebestuur op voorwaarde dat de eigenaars het gedeelte van het perceel waarop deze servitudeweg is gelegen, aan de gemeente afstaan om niet. Een ontwerp-dossier, een omgevingsvergunning en een rooilijnplan dienen te worden opgemaakt en ook de opvolging tijdens de werken dienen te gebeuren.

Hiervoor kan een aanvullende opdracht worden gegeven aan studiebureau Antea Group conform artikel 38/1 van het koninklijk besluit Uitvoering. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 14.021,44 euro, exclusief BTW, of 16.965,94 euro, inclusief 21 % BTW en de uitgave zal worden afgerekend op actie 16 - MJP000027 mits de nodige kredieten bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan zullen worden ingeschreven.

Goedgekeurd

13) Vaststelling herziening van de verouderde inrichtingsvoorschriften RUP Centrum.

Vaststelling herziening van de verouderde inrichtingsvoorschriften van het RUP "Centrum".

Goedgekeurd

14) Kennisname ontslag voorzitter GECORO en goedkeuring aanstelling nieuwe voorzitter GECORO

Tijdens de Gemeenteraad van 28 april 2020 werd mevrouw Annik Somers als voorzitter van de GECORO benoemd. Op 10 oktober 2022 gaf zij echter haar ontslag.

De heer Eddy Vandenbroeck werd in de loop van de vorige legislatuur benoemd als voorzitter van de GECORO en omwille hiervan en omwille van zijn deskundigheid wordt hij opnieuw benoemd als voorzitter. De Gemeenteraad stemt hiermee in.

Goedgekeurd

15) Aankoop perceel bouwland (Matenstraat) en perceel grond met constructies (Poortelei).

Kader

Igean verzoekt ons dringend over te gaan tot de aankoop van:

- Een perceel bouwland, gelegen Matenstraat, gekend ten kadaster volgens titel sectie B, deel van nummer 58/B en volgens huidig kadaster sectie B, nummer 58/F P0000, aangeduid als lot B op het nagemeld plan, met een oppervlakte volgens zelfde plan van zesduizend achtentveertig komma zeventien vierkante meter (6.048,17 m²) en volgens huidig kadaster van zesduizend achtenveertig vierkante meter (6.048 m²)
en
- Een perceel grond met constructies (ten kadaster gekend als sportgebouw), gelegen Poortelei, gekend ten kadaster volgens titel sectie B, nummer 57 en volgens huidig kadaster sectie B, nummer 57 P0000 met een oppervlakte volgens titel en huidig kadaster van zevenduizend zeshonderd vijfenzestig vierkante meter (7.675 m²).

IGEAN zou de overdracht voor 23/11 moeten doen in kader van de verplichte asbest-inventaris. Het budget voor deze aankoop dient bij een eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan worden voorzien in 2022. (160 000 euro)

Goedgekeurd

16) Bij hoogdringendheid toe te voegen aan de agenda van de Gemeenteraad van 25 oktober 2022: Aanvullende verkeersreglementering betreffende het inrichten van een schoolstraat in de Dorpsstraat.

Goedgekeurd

A1) Interpellatie energiekosten gemeente.

Beste voorzitter,
Beste algemeen directeur,

Mag ik vragen om de volgende interpellatie te agenderen op de gemeenteraad van 25 oktober 2022.

Agendapunt: 'Energiekosten gemeente'

Motivering:

Graag hadden wij van de gemeente vernomen wat de stand van zaken is van de energieproblematiek en de al ondernomen acties.

Met vriendelijke groeten,
Bert De Ridder

Gemeenteraadslid
CD&V

Goedgekeurd

A2) Interpellatie terugkoppeling overleg aan Gemeenteraad met betrekking tot een veiligere schoolomgeving.

Beste gemeenteraadsvoorzitter,
Beste algemeen directeur,

Mag ik u vragen om de volgende interpellatie van 'Vooruit én Groen' te agenderen op de gemeenteraad van dinsdag 25 oktober 2022.

Interpellatie: Terugkoppeling overleg aan gemeenteraad m.b.t. een veiligere schoolomgeving

Toelichting

In navolging van onze vraag op de gemeenteraad van september en het overleg dat daarop volgde met de scholen in onze gemeente, hadden wij graag vernomen welke maatregelen beslist werden om de schoolomgevingen, in het bijzonder aan GO! De Parel vestiging Schuttershofstraat, veiliger te maken.

Met vriendelijke groeten,

Chris Ceuppens
Fractieleider Vooruit én Groen
0476 41 93 22

Goedgekeurd

De voorzitter,

Jan Van de Velde.

De Burgemeester bevestigt hierbij dat het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 werd nageleefd zoals voorzien in art. 286 en art. 287.

Deze overzichtslijst kan men terug vinden op de webtoepassing van de gemeente.

De burgemeester,

Tom De Vries.

Handtekening(en)