



GEMEENTERAADZITTING 21 juni 2022 OVERZICHTSLIJST

OPENBARE ZITTING

0b) Toevoegen van spoedeisend agendapunt in open zitting.

Goedgekeurd

1) Vaststelling jaarrekening 2021 gedeelte gemeente

De Gemeenteraad wordt gevraagd de jaarrekening 2021 vast te stellen voor haar deel.

Goedgekeurd

2) Vaststelling jaarrekening 2021 geheel

De gemeenteraad wordt gevraagd de jaarrekening 2021 vast te stellen.

Goedgekeurd

3) rapportering organisatiebeheersing 2021

Jaarlijks voor 30 juni wordt gerapporteerd aan de gemeenteraad rond de werkzaamheden in het kader van organisatiebeheersing voor het voorbije jaar. In de loop van 2021 heeft Audit Vlaanderen een organisatie brede audit uitgevoerd over het lokaal bestuur. Er wordt in deze rapportering een stand van zaken gegeven van de opvolging van de aanbevelingen.

Kennisneming

4) Igean dienstverlening ivm algemene vergadering 24 juni 2022.

De buitengewone algemene vergadering van Igean dienstverlening zal plaatsvinden op 24 juni 2022.

De voorgestelde agenda bevat onderstaande punten:

1. Goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2021
2. Goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2021
3. Goedkeuren van de jaarrekening 2021
4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2021.

De gemeenteraad wordt verzocht haar goedkeuring te verlenen aan deze agendapunten.

De vertegenwoordiger van de gemeente Niel, mevrouw Breugelmans Kelly, gemeenteraadslid, die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Igean dienstverlening op 24 juni 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) zal worden opgedragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad.

Goedgekeurd

5) Igean milieu & veiligheid ivm algemene vergadering op 24 juni 2022.

De buitengewone algemene vergadering van Igean milieu & veiligheid zal plaatsvinden op 24 juni 2022.

De voorgestelde agenda bevat onderstaande punten:

1. Goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2021
2. Goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2021
3. Goedkeuren van de jaarrekening 2021
4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2021.
5. Benoemen van een bestuurder en leden adviescomités.

De gemeenteraad wordt verzocht haar goedkeuring te verlenen aan deze agendapunten.

De vertegenwoordiger van de gemeente Niel, mevrouw Deckers Dorien, gemeenteraadslid, die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Igean milieu & veiligheid op 24 juni 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) zal worden opgedragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad.

Goedgekeurd

6) Advies gemeente over aanvraag verlenging erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij tot 30 juni 2023

De sociale huisvestingsmaatschappijen bevinden zich in een situatie waarbij de omvorming tot woonmaatschappij in 2022 technisch/organisatorisch mogelijk niet meer haalbaar is, maar wel tegen eind juni 2023. Daarom wordt een tijdelijke verlenging van de erkenning aangevraagd. Er wordt opgelegd om bij deze aanvraag een advies van de gemeenten van het toekomstige werkingsgebied toe te voegen.

Goedgekeurd

7) Deelname aan project digibanken Rupelaar.

Digibanken helpen het risico op digitale uitsluiting van de bevolking in het algemeen en kwetsbare groepen in het bijzonder te verkleinen. Dit project past volledig in het kader van beleidsdoelstelling 2 – Niel is een gemeente waar iedereen meetelt, mee kan en zich goed voelt. De mensen krijgen en grijpen kansen.

Goedgekeurd

8) Beslissing zaak der wegen verkaveling Stationsstraat (OMV2021191701 - nr. 083/081)

De aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden ingediend op 23/12/2021 door dhr. Ch. Savoye gelegen in de Stationsstraat en het binnengebied tussen Stationsstraat, Wipstraat, Ivo Cornelisstraat en Antwerpsestraat.
In de omgevingsvergunningsaanvraag zit het rooilijnplan vervat.

Goedgekeurd

9) Afronden open oproep F.D. Rooseveltstraat 26 door IGEAN

De gemeente Niel is eigenaar van het pand en gronden gelegen in de Franklin D. Rooseveltstraat 26. Het oude schoolgebouw staat leeg sinds december 2020. In 2021 en 2022 werd het nog tijdelijk gebruikt als vaccinatiecentrum. De gemeente Niel wenst het gebouw nu te verkopen of in erfpacht te geven, waarbij de koper of erfpachtnemer het perceel gebruikt voor een sociale functie. Hiertoe werd de open oproep gelanceerd.

Er werd 1 kandidatuur ontvangen van Pegode vzw. De kandidatuurstelling werd nagekeken en vastgesteld aan alle voorwaarden in de open oproep te voldoen. De kandidaat diende vervolgens het uiteindelijke voorstel in op 28.04.2022 en dit conform de bepalingen in de open oproep. De jury dient het ingediende voorstel te beoordelen aan de hand van het uitgewerkte concept en de presentatie en dit op basis van de verkoopvoorwaarden (open oproep) en criteria, vastgesteld in het programma van eisen.

Voor meer details verwijzen we naar het document

20220511 - NIE Frank. D. Roosevelt verslag - def (.pdf)

Goedgekeurd

10) Huishoudelijk reglement gemeenteraad.

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad aan te passen en goed te keuren.

Goedgekeurd

11) Goedkeuring budgetwijziging - Begeleidingstraject Transitie BOA

Overwegende dat de organisatie dienst ondersteund te worden door een pedagogische coach in het kader van de transitie van BKO naar BOA

Overwegende dat de Vlaamse Regering een VIA6 subsidie heeft toegekend aan de gemeente Niel van 12.945 euro voor de aanstelling van een pedagogische die op de werkvloer zal instaan voor de competentieversterking van de kinderbegeleiders.

Overwegende dat noch de subsidie, noch de hieraan gekoppelde uitgaven werden voorzien bij de laatste wijziging van het meerjarenplan.

Overwegende dat gevraagd wordt aan de gemeenteraad om op deze raming 13.000 euro te voorzien voor de uitgaven in het kader van de aanstelling van een pedagogische coach.

Goedgekeurd

12) Kind en jeugd - Zomerschool

In een zomerschool staat het leren van schoolse kennis en vaardigheden centraal. Er wordt zoveel mogelijk doelgericht, en op maat van de leerlingen gewerkt. Een zomerschool kan zowel het remediëren van leerachterstanden beogen, als het werken aan algemene competenties. Er zou bijzondere aandacht moeten zijn voor de meest kwetsbare doelgroepen. Om een gerichte aanpak te garanderen, is een keuze voor een beperkt aantal duidelijke doelen (zoals leesvaardigheid verbeteren) noodzakelijk. Deze dienen ook gecommuniceerd te worden binnen de zomerschool, zodat alle betrokkenen (coördinator, lesgevers, vrijwilligers,...) zich achter deze doelen kunnen scharen. Het onderwijsaanbod wordt uitgebreid met een vrijetijdsaanbod waarin er kan ingezet worden op (educatieve) sport- en spelvormen of de realisatie van bijkomende doelstellingen. Voorbeelden van dergelijke doelstellingen zijn het verhogen van zelfvertrouwen van de jongeren/kinderen, het ontwikkelen van sociale vaardigheden of het bevorderen van schoolse betrokkenheid. Het schools karakter wordt hierin minder benadrukt. Concreet moet per periode van 10 dagen zomerschool ongeveer de helft van de tijd besteed worden aan de schoolse kennis en vaardigheden. In de andere helft van de tijd kan er meer ingezet worden op het vrijetijdsaanbod. Integratie van beide kan, en vergroot de meerwaarde van het zomerschoolaanbod.

Goedgekeurd

15) Rooilijnplan Samenwerkingsstraat - goedkeuring ontwerpakte overdracht wegenis

De gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar heeft op 21 december 2015 de stedenbouwkundige vergunning verleend aan ILARCO, Hoek 76 te 2850 Boom voor de aanleg van een weg ter ontsluiting van een industriële zone; deze ontsluitingsweg takt af van de (nieuwe) omleidingsweg in de gemeente Niel.

Er dient een akte van overdracht van onroerend goed opgemaakt te worden om een perceel grond zijnde de wegenis van de Samenwerkingsstraat met alle aanwezige wegenisinfrastructuur de verkaveling "Samenwerkingsstraat",

kadastraal gekend als

LOT W1 kadastraal bekend onder sectie B, nummer 184/L2, met een opgemeten oppervlakte van zeventuizend negenhonderdachtenzestig vierkante meter (7.968m²).

LOT W2, deel van perceel B184A2, met een opgemeten oppervlakte van 284 m2, onder gereserveerd kadastraal nummer B452AP0000

LOT W3, deel van perceel B264W, met een opgemeten oppervlakte van 96 m2, onder gereserveerd kadastraal nummer B452BP0000

LOT W4, deel van perceel B441A, met een opgemeten oppervlakte van 125 m2, onder gereserveerd kadastraal nummer B452CP0000

over te dragen aan het openbaar domein

Bij het gemeenteraadsbesluit d.d. 29/09/2015 werd de overeenkomst 'Ontwikkeling site ex-Wienerberger' goedgekeurd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 15 januari 2019 goedkeuring gehecht aan de voorlopige oplevering voor de verkaveling 'Paul Cornelis'.

De overdracht voorziet in het aanleggen of wijzigen van het gemeentelijk wegnnet zodat er een gemeenteraadsbesluit terzake vereist is.

IGEAN dienstverlening, Doornaardstraat 60 te 2160 Wommelgem werd belast met de opmaak van een notariële akte.

Gezien dit dossier deel uitmaakt van een subsidiedossier van POM Antwerpen werd dit punt met hoogdringendheid toegevoegd aan de agenda.

De ontwerpakte en het opmetingsplan kan u in bijlage vinden.

Goedgekeurd

De Voorzitter,

Jan Van de Velde.

De Burgemeester bevestigt hierbij dat het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 werd nageleefd zoals voorzien in art. 286 en art. 287.

Deze overzichtslijst kan men terug vinden op de webtoepassing van de gemeente.

De Burgemeester,

Tom De Vries.

Handtekening(en)