

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Vergadering van 16 december 2025

Aanwezig: Roxanne Leysen, voorzitter;
Ingrid Meulders, burgemeester;
Chris Ceuppens, Kelly Breugelmans, Steven Mattheus, Francky Leemans, schepenen;
Koenraad Segers, schepen, voorzitter BCSD;
Anja Roofthoofd, Anne Troch, Dorien Deckers, Kristel Groeninckx, Chris De Clerck, Cindy Verschueren, Guy De Wachter, Olivier Op de Beeck, Jeroen Van Bogaert, Frank Verelst, Bart De Winter, Klaartje Maes, Dirk De Bie, Dirk Van de Sande, raadsleden;
Jo Briers, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

AGENDAPUNT:

Goedkeuring belastingreglement inname openbaar domein, aanslagjaar 2026-2031.

DE GEMEENTERAAD:

FEITEN EN CONTEXT

Op 31 mei 2022 keurde de Gemeenteraad de belasting op de inname van het openbaar domein ten gevolge van bouwwerken goed voor het aanslagjaar 2022 tot en met 2025.

WETTELIJKE MOTIVERING

De Grondwet, artikel 170, paragraaf 4.

Het decreet over de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen van 30 mei 2008 en haar latere wijzigingen.

Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en haar later wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41.

De Omzendbrief over gemeentefiscaliteit (referentie KB ABB 2019/02) van 15 februari 2019.

De Omzendbrief van 18 juli 2025 betreffende de strategische meerjarenplannen 2026-2031 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus, BBC 3.0 (referentie KBBJ/ABB 2025/1).

INHOUDELIJKE MOTIVERING

De financiële toestand van de gemeente.

De wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

Het verwerven van inkomsten via gemeentebelastingen is noodzakelijk om de algemene uitgaven van de gemeente te dekken.

De inname van het openbaar domein ten gevolge van bouwwerken zorgt voor een extra belasting van de gemeentelijke openbare diensten met betrekking tot (technische) ondersteuning, ordehandhaving en veiligheid. Daarnaast veroorzaakt deze inname extra verkeershinder en overlast voor de bewoners. Het is daarom van belang om de duur van de inname zo kort mogelijk te houden, steeds te waken over de veiligheid van andere weggebruikers, en enkel de werkelijk gebruikte oppervlakte voor stellingen, containers en bouwmaterialen te belasten. Indien een deel van het openbaar domein voor de bouwwerf wordt vrijgehouden, bijvoorbeeld om het verkeer vlot te laten verlopen, wordt deze oppervlakte niet meegerekend in de belastbare zone, aangezien daar geen bouw materiaal geplaatst kan worden.

Het stimuleren van verfraaiingswerken aan woningen en gebouwen draagt bij aan de leefkwaliteit en de aantrekkelijkheid van de gemeente. Aangezien renovatiekosten zwaar doorwegen op het budget van de burger, is het aangewezen om slechts een zeer korte vrijstellingsperiode voor de inname van het openbaar domein toe te staan. Een langere innameperiode dient zwaarder belast te worden, zodat de aanvrager gestimuleerd wordt om de termijn te beperken en de overlast te minimaliseren. Het tijdig aanvragen van een vergunning is essentieel voor de verkeersveiligheid en een goede organisatie van de mobiliteit. Daarom worden innames zonder voorafgaande vergunning zwaarder belast, om deze praktijk te ontmoedigen.

FINANCIËLE IMPACT

Voor 2026-2031 (BBC3.0) worden deze inkomsten voorzien in het meerjarenplan onder:

- ARK 7361000
- Beleidsveld 0020 'Fiscale aangelegenheden'
- MJP000786.

Na beraadslaging:

BESLISSING

11 stemmen ja (Roxanne Leysen, Ingrid Meulders, Chris Ceuppens, Kelly Breugelmans, Steven Mattheus, Francky Leemans, Koenraad Segers, Anja Roofthoof, Anne Troch, Dorien Deckers, Cindy Verschuere), 3 stemmen nee (Chris De Clerck, Dirk De Bie, Dirk Van de Sande), 7 stemmen onthouding (Kristel Groeninckx, Guy De Wachter, Olivier Op de Beeck, Jeroen Van Bogaert, Frank Verelst, Bart De Winter, Klaartje Maes)

Artikel 1 – periode, naamgeving, definities, belastbaar feit.

Paragraaf 1.

Vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 wordt een belasting geheven op de inname van het openbaar domein ten gevolge van bouwwerken.

Paragraaf 2.

Voor de toepassing van dit belastingreglement hebben de volgende termen de betekenis zoals bepaald in dit artikel:

- openbaar domein: de publiek toegankelijke ruimte in het bezit of in het beheer van de overheid; dit behelst onder meer:
 - de openbare weg, te weten de wegen of pleinen die openstaan voor alle verkeer, hetzij voetgangersverkeer of ander verkeer
 - de groene ruimten, te weten de openbare plantsoenen, wandelplaatsen, parken, tuinen, pleinen, speelterreinen en alle stukken van de openbare ruimte buiten de openbare weg, die openstaan voor het verkeer van personen en in hoofddorde bestemd zijn voor wandelen en ontspanning
- de inname van het openbaar domein ten gevolge van bouwwerken: elk privaat gebruik van de openbare ruimte ongeacht of dit gebruik onderworpen is aan een toelating of een vergunning, of aan een hogere wetgeving of een andere stedelijke reglementering, en ongeacht wat de oorzaak is van het gebruik of de wijze van het gebruik, zoals voor het plaatsen van schutsels, stellingen, werfketen, kranen, schuilhuisjes, containers, bouw materiaal, werktuigen, enzovoort. Deze opsomming is niet limitatief in zoverre het openbaar domein hiervoor wordt gebruikt. Het uitvoeren van regelmatige onderhoudswerken die geen meerwaarde aan het onroerende goed genereren zoals het poetsen van ramen of het ledigen van septisch putten zijn niet onderhevig aan deze belasting
- extern advies: de inname van het openbaar domein vereist extern advies door diensten van de brandweer, politie, mobiliteit, noodplanning of infrastructuur.

Artikel 2 – tarieven.

Paragraaf 1.

De belasting bedraagt:

- gewone procedure zonder extern advies: aanvraag of heraanvraag minstens twee werkdagen voorafgaand aan de effectieve inname van het openbaar domein
- gewone procedure met extern advies: aanvraag of heraanvraag minstens tien werkdagen voorafgaand aan de effectieve inname van het openbaar domein

	EERSTE EN TWEDE OPEENVOLGENDE KALENDERDAG	VANAF DE DERDE DAG TOT EN MET DE 90E KALENDERDAG (PRIJS PER INGENOMEN M ² PER KALENDERDAG)	VANAF 91 KALENDERDAGEN EN MEER (PRIJS PER INGENOMEN M ² PER KALENDERDAG)
AANSLAGJAAR 2026	GRATIS	0,60 euro	1,10 euro
AANSLAGJAAR 2027	GRATIS	0,60 euro	1,10 euro
AANSLAGJAAR 2028	GRATIS	0,60 euro	1,10 euro
AANSLAGJAAR 2029	GRATIS	0,70 euro	1,20 euro
AANSLAGJAAR 2030	GRATIS	0,70 euro	1,20 euro
AANSLAGJAAR 2031	GRATIS	0,70 euro	1,20 euro

Elk deel van een vierkante meter wordt als volle vierkante meter aangerekend.

- spoedprocedure zonder extern advies: aanvraag of heraanvraag minder dan twee werkdagen voorafgaand aan de effectieve inname van het openbaar domein
- spoedprocedure met extern advies: aanvraag of heraanvraag minder dan tien werkdagen voorafgaand aan de effectieve inname van het openbaar domein

	DE EERSTE EN DE TWEDE OPEENVOLGENDE KALENDERDAGEN	VANAF DE DERDE DAG TOT EN MET DE 90E KALENDERDAG (PRIJS PER INGENOMEN M ² PER KALENDERDAG)	VANAF 91 KALENDERDAGEN EN MEER (PRIJS PER INGENOMEN M ² PER KALENDERDAG)
AANSLAGJAAR 2026	Forfaitair 250,00 euro	0,60 euro + forfaitair 250,00 euro	1,10 euro + forfaitair 250,00 euro
AANSLAGJAAR 2027	Forfaitair 255,00 euro	0,60 euro + forfaitair 255,00 euro	1,10 euro + forfaitair 255,00 euro
AANSLAGJAAR 2028	Forfaitair 261,00 euro	0,60 euro + forfaitair 261,00 euro	1,10 euro + forfaitair 261,00 euro
AANSLAGJAAR 2029	Forfaitair 267,00 euro	0,70 euro + forfaitair 267,00 euro	1,20 euro + forfaitair 267,00 euro
AANSLAGJAAR 2030	Forfaitair 273,00 euro	0,70 euro + forfaitair 273,00 euro	1,20 euro + forfaitair 273,00 euro
AANSLAGJAAR 2031	Forfaitair 279,00 euro	0,70 euro + forfaitair 279,00 euro	1,20 euro + forfaitair 279,00 euro

Artikel 3 – belastingplichtige.

Paragraaf 1.

De belastingplichtige is de aanvrager van de machtiging tot inname van de openbare ruimte.

Paragraaf 2.

Indien geen aanvraag werd ingediend zal de belasting ambtshalve gevestigd worden lastens de rechtspersoon of natuurlijke persoon die de openbare ruimte inneemt en als deze niet gekend is lastens de eigenaar(s) van het perceel waar de werken worden uitgevoerd.

Paragraaf 3.

Allen zijn hoofdelijk gehouden tot het betalen van de belasting.

Artikel 4 – vrijstellingen.

Van deze belasting zijn volledig vrijgesteld:

- Wonen in Vlaanderen en de door Wonen in Vlaanderen erkende sociale huisvestingsmaatschappijen
- openbare instellingen, instellingen van openbaar nut en de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke rechtspersonen actief in de sectoren zoals bedoeld in het Koninklijk besluit van 10 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten in de sectoren water, energie, vervoer en telecommunicatie, in zoverre de werken waarvoor inname van het openbaar domein wordt gevraagd betrekking hebben op deze activiteiten.

Artikel 5 – wijze van invordering.

De belasting is contant betaalbaar door de aanvrager op het ogenblik van de aanvraag voor de inname van het openbaar domein en voor de door de aanvrager opgegeven periode waarbij een deel van een dag als volle dag wordt beschouwd. Bij gebrek aan contante betaling, wordt de belasting ingekohierd.

Artikel 6 – modaliteiten.

Paragraaf 1.

De aanvrager is gehouden bij het gemeentebestuur aangifte te doen van de in te nemen oppervlakte van het openbaar domein:

- voor aanvragen zonder extern advies: minstens twee werkdagen voorafgaand aan de effectieve inname van het openbaar domein
- voor aanvragen met extern advies: minstens tien werkdagen voorafgaand aan de effectieve inname van het openbaar domein

Hij voegt bij zijn melding een schets van de geplande inname.

Paragraaf 2.

De belastingplichtige is gehouden het gemeentebestuur onmiddellijk in te lichten van iedere wijziging van de ingediende aangifte.

Artikel 7 – kennisgeving en afschriftverdeling.

Afschrift van deze beslissing ter kennisgeving en uitvoering over te maken aan:

- de dienst Financiën;
- de dienst Secretariaat;
- de dienst Communicatie en Informatie;
- het Administratief Toezicht – doorzendingsplicht;
- de Technische Uitvoeringsdienst;
- de dienst Handhaving en Bemiddeling;
- de dienst Omgeving;
- de dienst Openbare Werken;
- de dienst Mobiliteit.



In opdracht:
algemeen directeur
w.g. Jo Briers

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

voorzitter
w.g. Roxanne Leysen

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT:

Handtekening(en)