



GEMEENTERAADZITTING 26 oktober 2021 OVERZICHTSLIJST

OPENBARE ZITTING

0) Toevoeging van punten bij hoogdringendheid

Goedgekeurd

1) Kennisneming verzoek tot zetelen als onafhankelijk schepen door de heer Tom Caluwaerts

De gemeenteraad wordt verzocht kennis te nemen van de wens van de heer Tom Caluwaerts om vanaf heden te zetelen als onafhankelijk schepen.

OK

2) Akteneming van de individuele constructieve motie wantrouwen tegen de heer Tom Caluwaerts, schepen - Ontvankelijkheid motie

De gemeenteraad wordt verzocht akte te nemen van de ontvankelijkheid van de individuele constructieve motie van wantrouwen tegen de heer Tom Caluwaerts, schepen, ingediend door de fractie van N-VA.

OK

3) Aannee individuele constructieve motie van wantrouwen tegen de heer Tom Caluwaerts, schepen - Stemming motie

De gemeenteraad wordt verzocht te stemmen inzake de aanname van de individuele constructieve motie van wantrouwen tegen de heer Tom Caluwaerts, schepen.

Goedgekeurd

4) Akteneming ontvankelijkheid voordrachtsakte nieuwe kandidaat-schepen N-VA

De gemeenteraad wordt verzocht kennis te nemen van de ontvankelijkheid van de voordrachtsakte van een nieuwe kandidaat-schepen voor de fractie van N-VA.

OK

5) Installatie en eedaflegging van een nieuwe schepen

Installatie en eedaflegging van een nieuwe schepen, de heer Sven Van Gysel, N-VA.

Goedgekeurd

6) Kennisgeving van de opheffing van het burgemeestersbesluit inzake vergaderen van lokale besturen.

Het burgemeestersbesluit dd. 19 oktober 2020 met betrekking tot vergaderwijze lokale besturen en maximale bezetting gemeentelijke lokalen wordt opgeheven.

OK

7) Akteneming voordracht Kristel Groeninckx - Vooruit én Groen als politieraadslid

Mevrouw Kristel Groeninckx, gemeenteraadslid Vooruit én Groen voor te stellen om mevrouw Dorien Deckers te vervangen als lid voor de politieraad.

OK

8) Aanduiden van een nieuw effectief lid voor Vooruit én Groen in de gemeenteraadscommissie Algemeen Beleid

De fractie Vooruit én Groen draagt mevrouw Dorien Deckers voor als nieuw effectief lid voor de gemeenteraadscommissie Algemeen Beleid i.p.v. mevrouw Anja Roofthoofd.

Goedgekeurd

9) Kennisgeving agenda en vaststellen van het mandaat vertegenwoordiger Cat.A m.b.t. EVA Eventraad VZW

Kennisgeving in zake agenda Algemene Vergadering van maandag, 22 november 2021 en vaststellen van het mandaat van vertegenwoordiger Cat.A m.b.t. EVA VZW Gemeentelijke Eventraad Niel.

Goedgekeurd

10) Fluvius Antwerpen - Algemene vergadering 22 december 2021 m.b.t. goedkeuring agenda en vaststelling van het mandaat.

Er wordt kennis genomen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Antwerpen van 22 december 2021, die er als volgt uit ziet:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2022.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
3. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Antwerpen op 22 december 2021 wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de besluiten van de gemeenteraad van heden inzake onderhavige aangelegenheid.

Mevrouw Groeninckx Kristel, raadslid wordt aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering.

Goedgekeurd

11) Fluvius OV - buitengewone Algemene Vergadering - 6 december 2021.

Er wordt kennis genomen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Fluvius van 6 december 2021, die er als volgt uit ziet:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2022.
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van Fluvius op 6 december 2021 wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de besluiten van de gemeenteraad van heden inzake onderhavige aangelegenheid.

De heer De Vries Tom, burgemeester, wordt aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering.

Goedgekeurd

12) Isvag - buitengewone algemene vergadering - 16 december 2021.

De buitengewone algemene vergadering van Isvag zal plaatsvinden op 16 december 2021 om 17.00 uur in het administratief gebouw van ISVAG, Boomsesteenweg 1000 – 2610 Wilrijk, waar de nodige ‘sociale distance’ kan gegarandeerd worden;

De voorgestelde agenda bevat onderstaande punten:

1. Samenstelling bureau.
2. Goedkeuring verslag van de Algemene Vergadering van 20 mei 2021.
3. Benoeming bedrijfsrevisor
4. Goedkeuring begroting 2022.
5. goedkeuring toekenning presentiegeld aan voorzitter ISVAG volgens decreet van 16 juli 2021.
6. toelichting stand van zaken vergunningstrajecten en uitvoering

De gemeenteraad wordt verzocht haar goedkeuring te verlenen aan deze agendapunten.

De vertegenwoordiger van de gemeente Niel, de heer Mattheus Steven, schepen, die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Isvag op 16 december 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) zal worden opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad.

Goedgekeurd

13) Aanpassing gemeentelijke verordening conformiteitsattesten 2021

Na een intergemeentelijke evaluatie van de verordening is er beslist om de reglementen mbt CA aan te passen.

- Gemeentelijke verordening conformiteitsattesten - aanpassing 2021
- Reglement op het aanvragen van een conformiteitsattest - aanpassing
- Belasting op het ontbreken van een geldig CA – aanpassing 2021

Volgende wijzigingen worden voorgesteld:

1 Fasering wordt aangepast

voor alle nieuwe verhuringen en op basis van de leeftijd van de huurwoning:

- 2021-2025: woningen van 40 jaar en ouder
- 2026-2028: woningen van 30 jaar en ouder
- 2029: woningen van 20 jaar en ouder

2 Geldigheidsduur CA wordt aangepast

Technisch verslag is gewijzigd van een punten systeem naar een systeem van categorieën (optimalisatiedecreet)

- Wie minder dan 4 gebreken van categorie 1 heeft op het technisch verslag krijgt een CA geldig voor 10 jaar
- Wie minder dan 7 gebreken heeft van categorie 1 op het technisch verslag krijgt een CA voor 5 jaar

3 Belastingplichtig na 60 dagen als je geen CA aanvraagt

De belasting is voor het eerst verschuldigd door de eigenaar/verhuurder:

- die **nalaat een aanvraagformulier in te dienen**
- die **nalaat uitvoering te geven aan het eerste woningonderzoek** van de daartoe bevoegde woningcontroleur en dit na het verstrijken van een termijn van **6 maanden** te rekenen vanaf voormeld woningonderzoek.

Opmerking:

De verordening werd reeds goedgekeurd in de gemeenteraad van 30/03/2021 maar wordt terug gefloten door de minister van wonen omdat “woonentiteit” en “wooneenheid” dienen gewijzigd te worden in “woning” omdat een niet gedefinieerd term tot rechtsonzekerheid kan leiden.

Het reglement en de belasting werden reeds toegelicht in de gemeenteraadscommissie van maart 2021 maar nog niet ter goedkeuring voorgelegd omdat men vanuit Wonen Vlaanderen een signaal gaf dat toezicht opmerkingen zou hebben op bestaande reglementen. Bij navraag van de buurgemeenten werden er door toezicht geen opmerkingen geformuleerd en worden deze reglementen geagendeerd.

Goedgekeurd

14) Reglement op het aanvragen van een conformiteitsattest (aanpassing 2021)

Na een intergemeentelijke evaluatie van de verordening is er beslist om de reglementen mbt CA aan te passen.

- Gemeentelijke verordening conformiteitsattesten - aanpassing 2021
- Reglement op het aanvragen van een conformiteitsattest - aanpassing
- Belasting op het ontbreken van een geldig CA – aanpassing 2021

Volgende wijzigingen worden voorgesteld:

1 Fasering wordt aangepast

voor alle nieuwe verhuringen en op basis van de leeftijd van de huurwoning:

- 2021-2025: woningen van 40 jaar en ouder
- 2026-2028: woningen van 30 jaar en ouder
- 2029: woningen van 20 jaar en ouder

2 Geldigheidsduur CA wordt aangepast

Technisch verslag is gewijzigd van een punten systeem naar een systeem van categorieën (optimalisatiedecreet)

- Wie minder dan 4 gebreken van categorie 1 heeft op het technisch verslag krijgt een CA geldig voor 10 jaar
- Wie minder dan 7 gebreken heeft van categorie 1 op het technisch verslag krijgt een CA voor 5 jaar

3 Belastingplichtig na 60 dagen als je geen CA aanvraagt

De belasting is voor het eerst verschuldigd door de eigenaar/verhuurder:

- die **nalaat een aanvraagformulier in te dienen**
- die **nalaat uitvoering te geven aan het eerste woningonderzoek** van de daartoe bevoegde woningcontroleur en dit na het verstrijken van een termijn van **6 maanden** te rekenen vanaf voormeld woningonderzoek.

Opmerking:

De verordening werd reeds goedgekeurd in de gemeenteraad van 30/03/2021 maar wordt terug gefloten door de minister van wonen omdat “woonentiteit” en “wooneenheid” dienen gewijzigd te worden in “woning” omdat een niet gedefinieerd term tot rechtsonzekerheid kan leiden.

Het reglement en de belasting werden reeds toegelicht in de gemeenteraadscommissie van maart 2021 maar nog niet ter goedkeuring voorgelegd omdat men vanuit Wonen Vlaanderen een signaal gaf dat toezicht opmerkingen zou hebben op bestaande reglementen. Bij navraag van de buurgemeenten werden er door toezicht geen opmerkingen geformuleerd en worden deze reglementen geagendeerd.

Goedgekeurd

15) Belastingreglement op het ontbreken van een geldig CA - aanpassing 2021

Na een intergemeentelijke evaluatie van de verordening is er beslist om de reglementen mbt CA aan te passen.

- Gemeentelijke verordening conformiteitsattesten - aanpassing 2021
- Reglement op het aanvragen van een conformiteitsattest - aanpassing
- Belasting op het ontbreken van een geldig CA – aanpassing 2021

Volgende wijzigingen worden voorgesteld:

1 Fasering wordt aangepast

voor alle nieuwe verhuringen en op basis van de leeftijd van de huurwoning:

- 2021-2025: woningen van 40 jaar en ouder
- 2026-2028: woningen van 30 jaar en ouder
- 2029: woningen van 20 jaar en ouder

2 Geldigheidsduur CA wordt aangepast

Technisch verslag is gewijzigd van een punten systeem naar een systeem van categorieën (optimalisatiedecreet)

- Wie minder dan 4 gebreken van categorie 1 heeft op het technisch verslag krijgt een CA geldig voor 10 jaar
- Wie minder dan 7 gebreken heeft van categorie 1 op het technisch verslag krijgt een CA voor 5 jaar

3 **Belastingplichtig na 60 dagen als je geen CA aanvraagt**

De belasting is voor het eerst verschuldigd door de eigenaar/verhuurder:

- die **nalaat een aanvraagformulier in te dienen**
- die **nalaat uitvoering te geven aan het eerste woningonderzoek** van de daartoe bevoegde woningcontroleur en dit na het verstrijken van een termijn van **6 maanden** te rekenen vanaf voormeld woningonderzoek.

Opmerking:

De verordening werd reeds goedgekeurd in de gemeenteraad van 30/03/2021 maar wordt terug gefloten door de minister van wonen omdat “woonentiteit” en “wooneenheid” dienen gewijzigd te worden in “woning” omdat een niet gedefinieerd term tot rechtsonzekerheid kan leiden.

Het reglement en de belasting werden reeds toegelicht in de gemeenteraadscommissie van maart 2021 maar nog niet ter goedkeuring voorgelegd omdat men vanuit Wonen Vlaanderen een signaal gaf dat toezicht opmerkingen zou hebben op bestaande reglementen. Bij navraag van de buurgemeenten werden er door toezicht geen opmerkingen geformuleerd en worden deze reglementen geagendeerd.

[Goedgekeurd](#)

16) Afbakening werkingsgebied toekomstige woonmaatschappij

Tegen 1 januari 2023 moeten sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) één woonactor vormen met maar één speler per gemeente: de woonmaatschappij.

Elke woonmaatschappij moet in een uniek, niet-overlappend werkingsgebied opereren.

Om deze werkingsgebieden te bepalen, kregen de lokale besturen een trekkersrol. Om bij de afbakening van een werkingsgebied tot een gedragen advies te komen moet je als (groep van) gemeente met een aantal criteria rekening houden. De gemeenten werden hier bij begeleidt door een deskundige bemiddelaar: Levuur.

Ten laatste op 31 oktober 2021 dienen de lokale besturen een voorstel van werkingsgebied in. Dit voorstel dient in onderling overleg met andere lokale besturen te zijn bereikt, besproken op het lokale woonoverleg en is gedragen door de gemeenteraad.

Het werkingsgebied werd als volgt afgebakend: Boom, Hemiksem, Niel, Rumst, Schelle Zwijndrecht

[Goedgekeurd](#)

17) Tuingrond achter Boomsestraat 231

Akkoord te gaan met de verkoop van de tuingrond achter de Boomsestraat 231 overeenkomstig het metingplan bijgevoegd als bijlage.

Goedgekeurd

18) Goedkeuring van het vereffeningsverslag van het AGB.

De gemeenteraad stemde bij beslissing van 19 december 2017 in met de ontbinding en vereffening van het AGB Niel en stelde Veerle Poelmans aan als vereffenaar. Teneinde het AGB definitief te vereffenen en te kunnen laten schrappen uit de kruispuntbank der ondernemingen deint het opgemaakte vereffeningsverslag door de gemeenteraad goedgekeurd te worden.

Goedgekeurd

19) voorlopige vaststelling rooilijnplan Samenwerkingsstraat

Voor de Samenwerkingsstraat werd nog geen rooilijnplan opgemaakt. IGEAN heeft een rooilijnplan opgemaakt zodat na definitieve vaststelling de wegenis kan worden overgedragen naar de gemeente.

Goedgekeurd

20) Interpellatie m.b.t. de goedkeuring samenwerkingsvoorstel van Poolstok Mondea met betrekking tot de opdracht "Programmamanager.

OK

21) Interpellatie m.b.t. organisatiestructuur.

OK

22) Aanstelling gewestelijke GAS - vaststellers

De gemeenteraad stelt gewestelijke GAS vaststellers aan met het oog op vaststelling en sanctionering via een gemeentelijke administratieve sanctie van overtredingen zoals bepaald in de codex goedgekeurd ter zitting gemeenteraad 26 januari 2021

Goedgekeurd

De Voorzitter, ,

Jan Van de Velde.

De Burgemeester bevestigt hierbij dat het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 werd nageleefd zoals voorzien in art. 286 en art. 287.

Deze overzichtslijst kan men terug vinden op de webtoepassing van de gemeente.

De Burgemeester,

Tom De Vries.

Handtekening(en)