



Uittreksel uit het register der beraadslagingen
van de GEMEENTERAAD

Zitting van 21 december 2021

Aanwezig: Jan Van de Velde, Voorzitter;
Tom De Vries, Burgemeester;
Eddy Soetewey, Ellen Brits, Sven Van Gysel, Steven Mattheus,
Anne Troch, Schepenen;
Anja Roofthoofd, Eddy Landuydt, Chris Ceuppens, Evelyn Ibie,
Aline Jacobs, Kelly Breugelmans, Stefan Van den Wijngaert,
Bert De Ridder, Dorien Deckers, Matti De Laet, Peter Jansegers,
Kristel Groeninckx, An Vermant, Raadsleden;
Ann Van Hoeck, Algemeen Directeur wnd.

Verontschuldigd: Tom Caluwaerts, Raadslid;
Chris De Clerck, Vertrouwenspersoon Eddy Landuydt
Afwezig:

Betreft: Stemming reglement-retributie administratieve documenten en administratieve prestaties, jaar, 2020-2025 - verduidelijking notarisformulier - 484 013

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Gelet op het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 §3 en 41, 14°;

Juridische achtergrond

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op de omzendbrief van 11/07/2018 betreffende de wet van 18 juni 2018 houdende diverse bepalingen inzake burgerlijk recht en bepalingen met het oog op de bevordering van alternatieve vormen van geschillenoplossing;

Motivering

Overwegende de financiële toestand van de gemeente Niel;

Overwegende dat het billijk is om een vergoeding te vragen aangezien de afgifte van administratieve stukken en het leveren van administratieve prestaties zware lasten voor de gemeente meebrengt.

Overwegende dat de stedenbouwkundige inlichtingen met betrekking tot risicogronden een grotere inspanning vragen van de gemeentelijke diensten en het dus billijk is om voor deze inlichtingen een hoger tarief te vragen.

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 16/12/2019 houdende stemming van de retributie administratieve documenten en administratieve prestaties, jaar 2020-2025 waarin o.a. is bepaald:

Art. 4 – 4.13 het samenstellen en invullen van het formulier met stedenbouwkundige inlichtingen betreffende een onroerend goed:

- *Standaardaanvraag : 100,00 EUR per aanvraag (tarief jaar 2020)*
- *Aanvraag met betrekking tot risicogronden : 200,00 EUR per aanvraag (tarief jaar 2020)*

Overwegende dat deze omschrijving kan verduidelijkt worden m.b.t. de meerkost voor aanvragen met betrekking tot risicogronden als volgt:

Art. 4 – 4.13 : het samenstellen en invullen van het formulier met stedenbouwkundige inlichtingen betreffende een onroerend goed :

- *per formulier met stedenbouwkundige inlichtingen betreffende een onroerend goed :
100,00 EUR (tarief 2020) – 102,00 EUR (tarief 2021) – 104,00 EUR (tarief 2022)*
- *bijkomende opzoekingen en/of attesten m.b.t. een risicogrond na het samenstellen en invullen van het formulier met stedenbouwkundige inlichtingen betreffende een onroerend goed :
bijkomende retributie van 100 EUR (tarief 2020) – 102,00 EUR (tarief 2021) – 104,00 EUR (tarief 2022)*

Overwegende dat de tarieven van het retributiereglement administratieve documenten en administratieve prestaties, jaar 2020-2025 zoals bepaald in de gemeenteraadsbeslissing van 16/12/2019 jaarlijks gecumuleerd aangepast worden door middel van een index met een vaste coëfficiënt van 1,5%. Het bedrag zal na indexering worden afgerond naar de hogere euro. Bijgevolg wordt het geïndexeerd tarief vanaf het aanslagjaar 2022 weergegeven, doch dit is het tarief zoals het in het initiële reglement is vermeld

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 07/12/2021 waarin dit dossier wordt verzonden naar de Gemeenteraad.

Gelet op de bespreking in de Commissie Algemeen Beleid d.d. 14/12/2021.

BESLIST:

13 stemmen ja (Jan Van de Velde, Tom De Vries, Eddy Soetewey, Ellen Brits, Sven Van Gysel, Steven Mattheus, Anne Troch, Evelyn Ibie, Aline Jacobs, Kelly Breugelmans, Matti De Laet, Peter Jansegers, An Vermant), 7 stemmen onthouding (Anja Roofthoofd, Eddy Landuydt, Chris Ceuppens, Stefan Van den Wijngaert, Bert De Ridder, Dorien Deckers, Kristel Groeninckx)

Enig artikel: in de gemeenteraadsbeslissing van 16/12/2019 houdende stemming van de retributie administratieve documenten en administratieve prestaties, jaar 2020-2025 wordt volgende wijziging aangebracht in artikel 4 – 4.13 vanaf 01/01/2022 tot 31/12/2025 :

De tekst:

Art. 4 – 4.13 het samenstellen en invullen van het formulier met stedenbouwkundige inlichtingen betreffende een onroerend goed:

- *Standaardaanvraag : 100,00 EUR per aanvraag (tarief jaar 2020)*
- *Aanvraag met betrekking tot risicogronden : 200,00 EUR per aanvraag (tarief jaar 2020)*

Wordt gewijzigd in:

Art. 4 – 4.13 : het samenstellen en invullen van het formulier met stedenbouwkundige inlichtingen betreffende een onroerend goed :

- *per formulier met stedenbouwkundige inlichtingen betreffende een onroerend goed :
100,00 EUR (tarief jaar 2020)
(Ingevolge index 102,00 EUR voor 2021, 104,00 EUR voor 2022, enz)*
- *bijkomende opzoeken en/of attesten m.b.t. een risicoground na het samenstellen en invullen van
het formulier met stedenbouwkundige inlichtingen betreffende een onroerend goed :
bijkomende retributie van 100 EUR (tarief 2020)
(Ingevolge index 102,00 EUR voor 2021, 104,00 EUR voor 2022, enz)*

De tarieven blijven ongewijzigd en worden per 1 januari jaarlijks gecumuleerd geïndexeerd met een vaste coëfficiënt van 1,5 % en afgerond naar de hogere euro, zoals het initiële retributiereglement van 16/12/2019 dit voorziet.

Namens de Gemeenteraad:

Handtekening(en)