

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Vergadering van 30 januari 2024

Aanwezig: Jan Van de Velde, voorzitter;

Tom De Vries, burgemeester;

Eddy Soetewey, Ellen Brits, Kelly Breugelmans, Steven Mattheus, Anne Troch, schepenen;

Anja Roofthoofd, Eddy Landuydt, Chris Ceuppens, Evelyn Ibie, Aline Jacobs, Stefan Van den

Wijngaert, Bert De Ridder, Dorien Deckers, Peter Jansegers, Kristel Groeninckx, An Vermant, Roxanne Leysen, raadsleden;

Jo Briers, algemeen directeur

Verontschuldigd: Matti De Laet, Tom Caluwaerts, raadsleden;

Chris De Clerck, vertrouwenspersoon Eddy Landuydt

Afwezig:

AGENDAPUNT:

Intrekking besluit Gemeenteraad van 28 november 2023, kennisname van de brief van het Agentschap Binnenlands Bestuur over het belastingreglement afgewerkte constructies die niet gebruikt worden overeenkomstig hun bestemming zoals die uit het stedenbouwkundige dossier blijkt aanslagjaar 2020-2025 en toevoeging gevraagde bepaling.

DE GEMEENTERAAD:

FEITEN EN CONTEXT

Met de brief van 27 oktober 2023 deelt het Agentschap Binnenlands Bestuur, gelegen te 1000 Brussel, Havenlaan 88 bus 70, hun opmerkingen mee aangaande het reglement 'belasting afgewerkte constructies die niet gebruikt worden overeenkomstig hun bestemming zoals die uit het stedenbouwkundige dossier blijkt aanslagjaar 2020-2025 (kenmerk brief: G_NIEL_7370_7379)', zijnde:

- dat dit belastingreglement een instrument is ter sanctionering ingeval de belaste constructie bijvoorbeeld een kantoor is dat gebruikt wordt als restaurant. De gemeente mag voor de handhaving van regelgeving geen belastingreglement gebruiken omdat dit machtsafwending is. Ingeval een vergund café gebruikt wordt als restaurant is er geen functiewijziging vereist en is dit geen probleem
- bijgevolg moet artikel 1 van dit reglement zo spoedig mogelijk aangepast worden, in die zin dat het toepassingsgebied verkleind wordt zodat deze niet langer in strijd is met het recht.

Het belastingreglement op afgewerkte constructies die niet gebruikt worden overeenkomstig hun bestemming, zoals die uit het stedenbouwkundige dossier blijkt, aanslagjaar 2020-2025, werd gestemd door de Gemeenteraad van 7 januari 2020 (vervolg van het besluit van de Gemeenteraad van 22 december 2015 die deze belasting invoert voor 2015 tot en met 2019).

Ze bepaalt in artikel 1: *'Er wordt voor een periode aanvang nemend op 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025 een jaarlijkse belasting geheven op constructies die afgewerkt werden overeenkomstig de omgevingsvergunning, doch niet effectief gebruikt worden overeenkomstig hun bestemming zoals die uit de omgevingsvergunning blijkt.'*

Bij besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 november 2023 werd dit agendapunt verdaagd.

Bij besluit van de Gemeenteraad van 28 november 2023 is kennisgenomen van de brief van het Agentschap Binnenlands Bestuur van 27 oktober 2023 waarin zij verzoeken het belastingreglement afgewerkte constructies die niet gebruikt worden overeenkomstig hun bestemming zoals die uit het stedenbouwkundig dossier blijkt, aanslagjaar 2020-2025 aan te passen.

Met het e-mailbericht van 4 januari 2024 bevestigt Agentschap Binnenlands Bestuur het ontwerp van wijziging.

WETTELIJKE MOTIVERING

Het decreet van 30 mei 2008 regelt de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 56 en 57 dat de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen regelen.

De Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

FINANCIËLE IMPACT

Deze aangelegenheid is gebudgetteerd in het meerjarenplan onder MJP001593.

Na beraadslaging:

KENNISNAME

Enig artikel.

Van de brief van 27 oktober 2023 vanwege de Agentschap Binnenlands Bestuur, gelegen te 1000 Brussel, Havenlaan 88 bus 70, betreffende hun opmerkingen met betrekking tot het reglement: belasting afgewerkte constructies die niet gebruikt worden overeenkomstig hun bestemming zoals die uit het stedenbouwkundige dossier blijkt aanslagjaar 2020-2025. (kenmerk brief: G_NIEL_7370_7379)

BESLISSING

éénparigheid van stemmen

Artikel 1.

Het besluit van de Gemeenteraad van 28 november 2023 met betrekking tot de kennisname van de brief van het Agentschap Binnenlands Bestuur: reglement belasting afgewerkte constructies die niet gebruikt worden overeenkomstig hun bestemming zoals die uit het stedenbouwkundig dossier blijkt, aanslagjaar 2020-2025, in te trekken.

Artikel 2.

Artikel 1 in het belastingreglement op afgewerkte constructies die niet gebruikt worden overeenkomstig hun bestemming, zoals die uit het stedenbouwkundige dossier blijkt, aanslagjaar 2020-2025, dat werd gestemd door de Gemeenteraad van 7 januari 2020, aan te vullen met: *'Uitgesloten van deze gemeentebelasting zijn constructies waarvoor een functiewijzigingsvergunning is vereist overeenkomstig artikel 7.5.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het besluit van de Vlaamse regering tot bepaling van de vergunningsplichtige functiewijzigingen van 14 april 2000.'*

Artikel 3.

Afschrift van deze beslissing ter kennisgeving en uitvoering over te maken aan:

- de Financiële dienst;
- de dienst Vergunningen;
- de dienst Communicatie.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

In opdracht:

algemeen directeur

w.g. Jo Briers

voorzitter

w.g. Jan Van de Velde

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT:

Handtekening(en)