

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Vergadering van 27 februari 2024

Aanwezig: Jan Van de Velde, voorzitter;

Tom De Vries, burgemeester;

Eddy Soetewey, Ellen Brits, Kelly Breugelmans, Steven Mattheus, Anne Troch, schepenen;

Anja Roofthoofd, Eddy Landuydt, Chris Ceuppens, Evelyn Ibie, Aline Jacobs, Stefan Van den

Wijngaert, Bert De Ridder, Dorien Deckers, Peter Jansegers, Kristel Groeninckx, An Vermant, Roxanne Leysen, raadsleden;

Jo Briers, algemeen directeur

Verontschuldigd: Matti De Laet, Tom Caluwaerts, raadsleden;

Chris De Clerck, vertrouwenspersoon Eddy Landuydt

Afwezig:

AGENDAPUNT:

Opheffen besluit Gemeenteraad van 16 december 2019 en stemming gemeentebelasting op het ontbreken van autoparkeerplaatsen en/of fietsstelplaatsen waarvoor een omgevingsvergunning werd afgeleverd.

DE GEMEENTERAAD:

FEITEN EN CONTEXT

Het besluit van de Gemeenteraad van 16 december 2019 betreffende stemming van de gemeentebelasting op het ontbreken van parkeerruimten, aanslagjaar 2020-2025. Dit besluit voorziet voor het aanslagjaar 2024 een geïndexeerd tarief van 15.922,00 euro per ontbrekende parkeerruimte. Het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 februari 2024 met betrekking tot de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met als doel een kwaliteitsvol en veilig openbaar domein in te richten (door de verdichting van de kernen de nodige parkeerplaatsen op het eigen terrein in te richten), alsook de verduurzaming van de mobiliteit in de gemeente.

WETTELIJKE MOTIVERING

De Grondwet, artikel 170, paragraaf 4.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van gemeentebelastingen.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikels 2.3.1., 2.3.2., paragraaf 2, inzake stedenbouwkundige verordeningen.

Het decreet van 26 mei 2023 betreffende het realisatiegerichte instrumentarium (oftewel het instrumentendecreet) en haar uitvoeringsbesluiten.

INHOUDELIJKE MOTIVERING

De financiële toestand van de gemeente.

Het Omgevingsvergunningdecreet laat toe dat financiële lasten worden opgelegd aan de aanvrager van een omgevingsvergunning. Het aanleggen van voldoende autoparkeerplaatsen en fietsstelplaatsen wordt vaak gekoppeld aan het verkrijgen van een omgevingsvergunning. Als de aanleg hiervan niet mogelijk is, kan een compenserende belasting geheven worden.

Het betreft hier een ontradingsbelasting waarbij het niet voorzien van voldoende autoparkeerplaatsen en fietsstelplaatsen voldoende hoog dient gesanctioneerd te worden.

Alle gemeentebelastingen voorzien in een jaarlijkse indexatie van het tarief met een vaste coëfficiënt van 1,5 % en afronding naar de hogere euro.

De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen en fietsenstallingen is:

- indien de bouwheer beslist om niet zelf te voorzien in de creatie van eigen parkeerplaatsen en fietsenstallingen, veroorzaakt dit heel wat parkeerdruk voor de parkeerplaatsen op het openbaar domein. Door dit gebrek aan private parkeergelegenheden dient de gemeente te voorzien in de creatie van parkeerplaatsen op het openbaar domein
- er is een steeds grotere behoefte aan parkeergelegenheid voor motorvoertuigen en fietsen, enerzijds veroorzaakt door het steeds groter worden van de densiteit aan activiteiten en de woondichtheid, en anderzijds te wijten aan het feit dat mensen, veel meer dan vroeger, elk over een eigen motorvoertuig beschikken
- de kosten voor het aanleggen van parkeerplaatsen lopen hoog op voor het gemeentebestuur. Deze belasting is een doelbelasting opdat de toekomstige bouwheren de vereiste parkeerplaatsen zouden voorzien.

FINANCIËLE IMPACT

De vaststelling van de kredieten voor het kalenderjaar 2024 werden goedgekeurd door de Gemeenteraad van 19 december 2023.

BD000012 04 Niel zet zich in samenwerking met partners in om bij te dragen aan de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid

AP000061 04-01 We zetten ons in voor de uitvoering van het lokaal energie en klimaatpact 2022 – 2026

AC000154 04-01-Mobiliteit: in samenwerking met de provincie en eventuele andere partners, zetten we in op multimodale deelsystemen en vervoersknopen.

Bij consultatie van de kredieten op 8 februari 2024 is er 80.000,00 euro beschikbaar na opbrengst via MJP001625.

Na beraadslaging:

BESLISSING

12 stemmen ja (Jan Van de Velde, Tom De Vries, Eddy Soetewey, Ellen Brits, Kelly Breugelmans, Steven Mattheus, Anne Troch, Evelyn Ibie, Aline Jacobs, Peter Jansegers, An Vermant, Roxanne Leysen), 7 stemmen onthouding (Anja Roofthoofd, Eddy Landuydt, Chris Ceuppens, Stefan Van den Wijngaert, Bert De Ridder, Dorien Deckers, Kristel Groeninckx)

Artikel 1.

Het besluit van de Gemeenteraad van 16 december 2019 houdende stemming van het belastingreglement op het ontbreken van parkeerruimten, aanslagjaar 2020-2025 op te heffen vanaf heden.

Artikel 2.

Voor een periode, aanvang nemend vanaf de inwerkingtreding van de gemeenteraadsbeslissing van 27 februari 2024 aangaande de vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het voorzien van autoparkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten het openbaar domein en eindigend op 31 december 2025, een éénmalige gemeentebelasting te heffen op het ontbreken van autoparkeerplaatsen en/of fietsstelplaatsen waarvoor een omgevingsvergunning werd afgeleverd.

Artikel 3.

Alle definities die vermeld zijn in het besluit van de Gemeenteraad van 27 februari 2024 betreffende de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening zijn ook voor dit belastingreglement van toepassing, onder andere:

- Autoparkeerplaats: een autoparkeerplaats in een gesloten gebouw, carport of in open lucht voor het stallen van één auto en voldoet aan de technische bepalingen van het besluit van de Gemeenteraad van 27 februari 2024 aangaande vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
- Fietsstelplaats: een standplaats voor één fiets, overdekt of in open lucht, daartoe speciaal aangelegd en uitgerust volgens de technische bepalingen van het besluit van de Gemeenteraad van 27 februari 2024 aangaande vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

Artikel 4.

Paragraaf 1.

De belastingplichtige is de houder de omgevingsvergunning, die afgeleverd is na de invoering van dit belastingreglement en die op grond van artikel 3-5 van het besluit van de Gemeenteraad van 27 februari 2024 met betrekking tot de vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening een afwijking heeft bekomen (afwijking via een financiële stedenbouwkundige last) van de verplichting om het benodigde aantal autoparkeerplaatsen en fietsstelplaatsen aan te leggen.

Paragraaf 2.

Deze belasting is verhaalbaar op de rechtsopvolgers van de houder van de omgevingsvergunning.

Paragraaf 3.

De belasting is verschuldigd na vaststelling van het aantal ontbrekende autoparkeerplaatsen en fietsstelplaatsen door de vergunningverlenende overheid.

Artikel 5.

Paragraaf 1.

Voor aanslagjaar 2024 bedraagt de belasting:

- 15.922,00 euro per ontbrekende autoparkeerplaats
- 2.400,00 euro per ontbrekende fietsstelplaats.

Paragraaf 2.

Voor aanslagjaar 2025 (indexatie met een vaste coëfficiënt van 1,5 %, afgerond naar de hoger euro) bedraagt de belasting:

- 16.161,00 euro per ontbrekende autoparkeerplaats
- 2.538,00 euro per ontbrekende fietsstelplaats.

Artikel 6.

De belasting wordt gevestigd en ingevorderd door middel van een belastingkohier na het afleveren van de omgevingsvergunning.

Artikel 7.

Afschrift van deze beslissing ter kennisgeving en uitvoering over te maken aan:

- de Financiële dienst;
- de dienst Vergunningen;
- de dienst Communicatie.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

In opdracht:

algemeen directeur

w.g. Jo Briers

voorzitter

w.g. Jan Van de Velde

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT:

Handtekening(en)