

GECOÖRDINEERDE TEKST

BELASTING TWEEDE VERBLIJVEN

GEM. 24/11/2020 – GEM 22/10/2024

artikel 1: Voor een periode aanvang nemend vanaf 1/01/2020 en eindigend op 31/12/2025 een jaarlijkse belasting geheven op de tweede verblijven.

art. 2:

§1. Voor de toepassing van dit belastingreglement hebben de volgende termen de betekenis zoals bepaald in dit artikel:

- Tweede verblijf: elke private woongelegenheden die niet het hoofdverblijf vormt van de eigenaar of de huurder, maar die wel op elk moment door hem kan worden bewoond. Tweede verblijven zijn landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans, die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger

§2. Als tweede verblijf worden niet beschouwd:

- het gebouw uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit en waarvoor de gemeentebelasting op bedrijfsruimten is verschuldigd;
- de tenten en woonaanhangwagens;
- verplaatsbare caravans, tenzij deze tenminste zes maanden van het aanslagjaar opgesteld blijven om als woongelegenheden aangewend te worden;
- elke woongelegenheden in beheer van de sociale huisvestingsmaatschappij, het sociaal verhuurkantoor, het OCMW, de gemeente en het autonoom gemeentebedrijf;
- de leegstaande woongelegenheden waarvan het bewijs voorgelegd wordt dat zij in de loop van het aan het aanslagjaar voorafgaande kalenderjaar niet als tweede verblijf werd aangewend.

art. 3:

§ 1. De belasting is ondeelbaar en verschuldigd door de zakelijk gerechtigde van het tweede verblijf op basis van de situatie zoals vastgesteld op 1 januari van het aanslagjaar.

§2. Ingeval er meerdere belastingplichtigen zijn, zijn deze elk hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

art. 4: De belasting wordt vastgesteld op:

§1 1.500,00 EUR per tweede verblijf voor het aanslagjaar 2020

§2 Voor het aanslagjaar 2021 wordt het tarief van 2020 aangepast door middel van een index met een vaste coëfficiënt van 1,5%. Het bedrag zal na indexering worden afgerond naar de hogere euro.

§3 2.000,00 EUR per tweede verblijf voor het aanslagjaar 2022

§4 Voor de aanslagjaren 2023, 2024 en 2025 wordt het tarief van 2022 jaarlijks gecumuleerd aangepast door middel van een index met een vaste coëfficiënt van 1,5%. Het bedrag zal na indexering worden afgerond naar de hogere euro.

art. 5: Een vrijstelling van de belasting wordt verleend indien in voor hetzelfde aanslagjaar effectief belasting wordt betaald voor hetzelfde onroerend goed op grond van het geldend gemeentelijk reglement houdende belasting op de leegstand van gebouwen en woningen.

art. 6: De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

art. 7:

~~§1. De belastingplichtigen zijn verplicht spontaan aangifte te doen bij het gemeentebestuur van de gegevens van de belastbare toestand binnen de 30 kalenderdagen na de inwerkingtreding van dit reglement.~~

~~§2. De laatste aangifte door de belastingplichtige blijft doorlopend gelden tot de herroeping ervan.~~

~~§3. Van elke wijziging in de belastbare toestand in de loop van het aanslagjaar moet minstens 30 kalenderdagen voorafgaand aan de wijziging spontaan aangifte worden gedaan bij het gemeentebestuur.~~

Van toepassing voor aanslagjaar 2024:

De belastingplichtigen zijn verplicht spontaan aangifte te doen bij het gemeentebestuur van de gegevens van de belastbare toestand uiterlijk op 15 november van het aanslagjaar.

De laatste aangifte door de belastingplichtige blijft doorlopend gelden tot de herroeping ervan.

Van elke wijziging in de belastbare toestand, intredend na voormelde aangiftedatum, moet spontaan aangifte worden gedaan bij het gemeentebestuur uiterlijk op 31 december van het aanslagjaar.

Van toepassing voor aanslagjaar 2025:

De belastingplichtigen zijn verplicht spontaan aangifte te doen bij het gemeentebestuur van de gegevens van de belastbare toestand uiterlijk op 15 april van het aanslagjaar.

De laatste aangifte door de belastingplichtige blijft doorlopend gelden tot de herroeping ervan.

Van elke wijziging in de belastbare toestand, intredend na voormelde aangiftedatum, moet spontaan aangifte worden gedaan bij het gemeentebestuur uiterlijk op 31 december van het aanslagjaar.

art. 8: Bij gebrek aan aangifte, bij niet-tijdige, onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte binnen de bovenvermelde termijn door de belastingplichtige wordt de aanslag ambtshalve door de gemeente gevestigd op grond van de beschikbare gegevens, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

art. 9: Op de ambtshalve ingekohierde belasting zal een belastingverhoging worden toegepast van 100 % van de totale basisbelasting. Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

art. 10: Ingeval van weigering om een fiscale controle te laten uitvoeren of weigering om boeken of bescheiden voor te leggen aan aangestelde personeelsleden wordt een administratieve geldboete van 100,00 EUR opgelegd. Het bedrag van de administratieve boete wordt ingekohierd.

art. 11: de gemeenteraadsbeslissing van 07/01/2020 houdende stemming van de belasting op tweede verblijven voor aanslagjaar 2020 tot 2025 in te trekken.